EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5449711 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 1,944 EUR / año **IBI: 1,903 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **6** **9** **886 m2** **1021 m2**

Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Los Arqueros, esta excepcional villa contemporánea combina una arquitectura espectacular, interiores de lujo y unas impresionantes vistas panorámicas. La propiedad se distribuye en cinco amplios niveles, conectados tanto por una espectacular escalera de cristal como por un ascensor. La planta de entrada da acceso a la suite principal, distribuida en dos niveles y concebida como un refugio privado que cuenta con su propia zona de estar, vestidor, cuarto de baño en suite y una amplia terraza desde la que disfrutar de las espectaculares vistas. El corazón de la vivienda se encuentra en la planta principal, donde una impresionante cocina de diseño de concepto abierto, zona de comedor y salón crean el espacio perfecto tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. Una elegante chimenea aporta calidez y carácter, mientras que los ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a tres amplias terrazas con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y el mar. En esta planta también se encuentra el segundo dormitorio de invitados con baño en suite, actualmente utilizado como despacho. La siguiente planta inferior ha sido diseñada pensando en la relajación y el entretenimiento. Aquí encontrará un amplio segundo salón, una zona de juegos con bar totalmente equipado, sala de cine, lavadero y otros dos dormitorios de invitados con baño en suite. Todas estas estancias disfrutan de acceso directo a la magnífica terraza ajardinada de la piscina, que cuenta además con una segunda zona de barbacoa junto a la piscina, creando el entorno perfecto para disfrutar de un auténtico estilo de vida interior-exterior. La última planta continúa sorprendiendo y ofrece además la flexibilidad de poder utilizarse como un apartamento independiente si fuera necesario. Aquí encontrará el quinto dormitorio de invitados con baño en suite, cocina equipada, simulador de golf Trackman, gimnasio equipado con maquinaria Nordic Trak y acceso a una amplia terraza exterior con zonas de estar, comedor y solárium. Terminada con unos estándares excepcionales en toda la propiedad, la villa se presenta en un estado impecable y lista para entrar a vivir. Ya sea como residencia permanente de lujo, refugio vacacional o inversión inmobiliaria de alta gama, esta extraordinaria vivienda ofrece un estilo de vida inigualable en una de las comunidades más exclusivas y demandadas de Benahavís. Características de la propiedad Parcela: 1.021 m² Construidos: 886 m² Prestigiosa comunidad cerrada de Los Arqueros 6 amplios dormitorios dobles 9 lujosos cuartos de baño Ascensor privado Cocina de diseño de concepto abierto Múltiples salones y zonas de ocio y entretenimiento Sala de cine Bar totalmente equipado y sala de juegos Simulador de golf Trackman Gimnasio Piscina infinita de agua salada Vistas panorámicas a las montañas, campo de golf, mar y entorno natural Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la vivienda, con control individual por estancia Paneles solares fotovoltaicos y sistema de almacenamiento mediante baterías Garaje y aparcamiento para varios vehículos Seguridad 24 horas Una excepcional villa de lujo que ofrece amplitud, privacidad, instalaciones extraordinarias y espectaculares vistas en una de las comunidades de golf más prestigiosas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa