

Ventas - Apartamento - Estepona
625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5449684

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,832 EUR / año

IBI: 550 EUR / año



2



2



100 m2

EXCLUSIVO APARTAMENTO CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL MAR EN ESTEPONA Ubicado en la prestigiosa urbanización de Estepona, considerada una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, este elegante apartamento de dos dormitorios combina diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y un entorno privilegiado con espectaculares vistas al mar. Finalizado en 2018, la vivienda ofrece una superficie construida total de 136,84 m², distribuida en un luminoso salón-comedor de concepto abierto, una moderna cocina de diseño totalmente equipada con lavadero, dos amplios dormitorios y dos baños completos, todo ello acabado con materiales de alta calidad y un cuidado diseño contemporáneo. Uno de sus mayores atractivos es su magnífico espacio exterior. Dispone de una terraza cubierta de 28,46 m², una terraza descubierta de 5,99 m² y un jardín privado de 41 m², creando más de 75 m² de zonas exteriores privadas, ideales para disfrutar del excepcional clima de Estepona durante todo el año, organizar reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse contemplando el Mediterráneo. Su privilegiada orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día y ofrece agradables vistas abiertas al mar, a las piscinas y a los cuidados jardines de la urbanización, características especialmente valoradas por compradores nacionales e internacionales. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido frente a muchas viviendas similares de la zona. la urbanización ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort, con: Seguridad 24 horas. Exclusivas piscinas exteriores. Gimnasio completamente equipado. Pistas de pádel y zonas deportivas. Amplios jardines tropicales perfectamente mantenidos. Restaurante dentro de la urbanización. Un entorno tranquilo y seguro a tan solo unos minutos del centro histórico de Estepona, del puerto deportivo y de las playas. Además, la urbanización permite el alquiler vacacional, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para disfrutarla como residencia habitual o segunda vivienda, como para obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler turístico, una opción cada vez más demandada en Estepona. Una vivienda que destaca por su amplitud exterior, su orientación, sus vistas al mar y la calidad de vida.

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Inversion				