EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

529.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5449627

Estepona

Apartamento

4

2

89 m2

ÁTICO DE 4 DORMITORIOS EN EL CORAZÓN DE ESTEPONA Ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona pueblo, a escasos minutos del encantador casco histórico, este magnífico ático ofrece la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Rodeado de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, comercios y zonas de ocio, y muy próximo a colegios, centro de salud y todos los servicios esenciales, su excelente ubicación permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Además, cuenta con una magnífica conexión con los aeropuertos de Málaga, situado a 80 km, y Gibraltar, a tan solo 40 km. La vivienda destaca por su amplitud y excelente distribución. Dispone de un espacioso salón-comedor muy luminoso, perfecto para disfrutar en familia o con amigos, y una gran cocina independiente, completamente equipada, con materiales y acabados de alta calidad que aportan funcionalidad y elegancia. La zona de descanso se distribuye a través de un cómodo pasillo que da acceso a cuatro amplios dormitorios y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, proporcionando un plus de privacidad y confort. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular solárium privado, un espacio ideal para crear una zona chill out, disfrutar del sol durante todo el año, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse contemplando el entorno. La vivienda incluye además plaza de garaje en el precio, un valor añadido muy apreciado en una ubicación tan céntrica. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda amplia, cómoda y con espacios exteriores en pleno centro de Estepona, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las localidades con mayor proyección de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa