

Ventas - Apartamento - La Quinta
799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5449531

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 4,380 EUR / año

IBI: 475 EUR / año

Basura: 36 EUR / año



2



2



113 m2

Listo para entrar a vivir. Se vende completamente amueblado y equipado, exactamente como aparece en las fotografías. Hay hogares que impresionan a primera vista. Y hay otros que, sin hacer ruido, se convierten en el lugar al que siempre deseas volver. Ubicado en el exclusivo residencial Aqualina Residences, en la prestigiosa zona de La Quinta (Benahavís), este excepcional apartamento es mucho más que una vivienda de diseño. Es una invitación a disfrutar de un estilo de vida donde la tranquilidad, el confort y la sofisticación conviven en perfecto equilibrio. Aquí, el lujo no se mide por la ostentación, sino por la calidad de cada detalle y la sensación de bienestar que transmite cada espacio. Desde el momento en que cruzas la puerta, la luz natural inunda la vivienda gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, creando una conexión casi imperceptible entre el interior y el exterior. Los amplios espacios abiertos se prolongan hacia las magníficas terrazas privadas, concebidas como una estancia más de la vivienda, donde cada momento del día invita a ser disfrutado. Imagina comenzar la mañana desayunando al sol, relajarte durante la tarde rodeado de naturaleza o compartir una cena con amigos mientras el cielo de Andalucía cambia lentamente de color al atardecer. El elegante salón-comedor de concepto abierto se integra con una cocina contemporánea completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, combinando diseño, funcionalidad y una cuidada selección de materiales que convierten el día a día en una experiencia especialmente agradable. Los dos dormitorios han sido concebidos como auténticas suites privadas. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza, convirtiéndose en un refugio de calma donde despertar cada mañana con luz natural y absoluta tranquilidad. Pensando en el máximo confort, todas las cortinas interiores, los estores opacos (black-outs) de los dormitorios y los grandes estores exteriores son motorizados y se controlan mediante mando a distancia, permitiendo regular la luz, la privacidad y la temperatura de la vivienda con total comodidad. Cada estancia refleja una sofisticación serena, donde los acabados de primera calidad, las líneas contemporáneas y la decoración cuidadosamente seleccionada crean un ambiente elegante, cálido y atemporal. Uno de los grandes valores de esta propiedad es que se entrega completamente amueblada y equipada, incluyendo todo el mobiliario, la decoración y el equipamiento que aparecen en las fotografías. Cada pieza ha sido cuidadosamente elegida para integrarse con la arquitectura de la vivienda, permitiendo al futuro propietario instalarse desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. La vivienda ha sido diseñada para disfrutarse durante todo el año y cuenta con suelo radiante, aire acondicionado por conductos con bomba de frío y calor, plaza de garaje privada con cargador para vehículo eléctrico y amplio trastero. Pero el privilegio de vivir en Aqualina va mucho más allá de la vivienda. La urbanización ha sido concebida como un pequeño oasis privado donde cada detalle está pensado para favorecer el bienestar de sus residentes. Rodeada de cuidados jardines mediterráneos, dispone de dos elegantes piscinas exteriores, un completo gimnasio equipado y una exclusiva zona de spa y bienestar, creando un entorno perfecto para desconectar, mantenerse activo o simplemente disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Todo ello dentro de una comunidad cerrada que ofrece privacidad, seguridad y un excelente mantenimiento, proporcionando la tranquilidad que buscan quienes desean una residencia permanente o una segunda vivienda de alto nivel. Su ubicación es igualmente excepcional. En apenas unos minutos podrá disfrutar de La Quinta Golf y de algunos de los mejores campos de golf de Europa, acceder a Puerto Banús, recorrer el centro histórico de Marbella, disfrutar de restaurantes de primer nivel, colegios internacionales, boutiques exclusivas y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. Y, sin embargo, cada vez que regrese a casa tendrá la sensación de dejar el mundo atrás. Características principales 2 amplios dormitorios. 2 elegantes baños (uno en suite). 113 m2 construidos. 43 m2 de amplias terrazas privadas. Se vende completamente amueblado y equipado. Luminoso salón-comedor de concepto abierto. Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Grandes ventanales de suelo a techo. Suelo radiante. Aire acondicionado por conductos (frío y calor). Cortinas, black-outs y estores exteriores motorizados con mando a distancia. Plaza de garaje privada con cargador para vehículo eléctrico. Amplio trastero. Exclusivas zonas comunes: Urbanización cerrada con privacidad y seguridad. Dos piscinas exteriores. Gimnasio completamente equipado. Spa exclusivo para residentes. Jardines mediterráneos perfectamente cuidados. Entorno natural tranquilo. A pocos minutos de La Quinta Golf, Puerto Banús y Marbella. Ubicación: La Quinta Golf: 5 minutos Puerto Banús: 10 minutos Playas de la Costa del Sol: 10 minutos Centro de Marbella: 15 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: 45 minutos El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 799,000€ (+10%), aprox: 878,900€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. AGB

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Vistas

✓ Piscina

Características

✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Suelos de Mármol
✓ Barbacoa

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Aparcamiento

✓ Subterráneo
✓ Garaje

Servicios Públicos

✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono

Categoría

✓ Golf
✓ Casas de vacaciones
✓ Lujo