EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5449438 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 1,427 EUR / año** **Basura: 61 EUR / año**

3 **2.5** **271 m2** **210 m2**

Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de La Meridiana en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, esta elegante residencia semiconjunta ofrece un estilo de vida sofisticado en una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol. Situado a pocos minutos del animado centro de Marbella, el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y los famosos complejos de Puente Romano y Marbella Club, la propiedad combina privacidad, seguridad y comodidad excepcional con acceso sin esfuerzo a restaurantes finos, boutiques de lujo y amenidades de ocio de clase mundial. Diseñado a través de cuatro niveles, la residencia ofrece 271 m2 de espacio construido complementado con 85 m2 de terrazas, creando un equilibrio perfecto entre interiores refinados e invitando a vivir al aire libre. La luminosa sala de estar y comedor de planta abierta está mejorada por una orientación orientada al este, llenando la casa con luz natural de la mañana. La propiedad cuenta con tres habitaciones generosamente proporcionadas, incluyendo dos elegantes suites en-suite, un aseo de invitados, una zona de lavandería dedicada, un espacio de cine privado, acabados de calidad premium en todas partes, y un Tesla Wall Connector para la carga de vehículos eléctricos, combinando el confort contemporáneo con la comodidad moderna. Los espacios exteriores han sido pensados para vivir en el Mediterráneo, ofreciendo terrazas cubiertas y abiertas, un solárium privado, un balcón y vistas tranquilas a través de los jardines, montañas y paisajes panorámicos circundantes. Los residentes disfrutan del acceso a hermosos jardines comunitarios, una piscina, un entorno cerrado seguro y un garaje privado. Ofreciendo una excepcional combinación de ubicación, estilo de vida y calidad, esta residencia representa una rara oportunidad para adquirir una casa elegante en la Milla de Oro de Marbella, igual que una lujosa residencia permanente, un elegante retiro de vacaciones o una excelente inversión en uno de los destinos más deseables del sur de Europa.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado