

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5449282

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,740 EUR / año

IBI: 446 EUR / año



2



2



94 m2

Estamos encantados de presentar este acogedor apartamento dentro de la bien cuidada urbanización cerrada de Island of Riviera Golf en Riviera del Sol, Mijas. Este luminoso y bien presentado apartamento se encuentra en la tercera planta y, gracias a su orientación sur, disfruta de mucha luz natural y de unas hermosas vistas panorámicas al mar. La propiedad cuenta con 72 m2 de superficie habitable distribuidos de la siguiente manera: Un diseño de planta abierta con cocina totalmente equipada (con electrodomésticos nuevos), un salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza cubierta de 18 m², ideal para disfrutar del desayuno al sol, comer al aire libre o simplemente relajarse. La vista panorámica abierta hacia el mar y sobre la piscina y las zonas comunes es sencillamente magnífica. Dos dormitorios (el principal disfruta de acceso directo a la misma terraza) y dos baños totalmente equipados, ambos con ducha. Este encantador apartamento ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y vida mediterránea. Los residentes tienen acceso a excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen piscina cubierta climatizada y dos piscinas al aire libre abiertas todo el año; un gimnasio totalmente equipado, dos pistas de pádel y un restaurante en el recinto. Con una ubicación ideal a poca distancia en coche de la playa, varios campos de golf, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios cotidianos, la propiedad también goza de fácil acceso a Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. Algunas características: suelo de mármol, mosquiteras, se vende parcialmente amueblado, unidades de aire acondicionado, plaza de aparcamiento subterráneo, pequeño trastero fuera de la terraza. Esta comunidad permite el alquiler a corto plazo. Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión sólida con gran potencial de alquiler, este apartamento es una excelente oportunidad en una de las comunidades residenciales más populares de Riviera del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Suelos de Mármol ✓ Restaurant	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa					