

Ventas - Apartamento - Estepona
510.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5449240

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



2



157 m2



40 m2

FANTÁSTICO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN VENTA EN CANCELADA Ubicado en la exclusiva urbanización residencial Le Mirage, en Cancelada, este magnífico apartamento esquinero de 3 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida moderno, privacidad y todas las comodidades de un complejo de estilo resort en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con una amplia terraza y jardín privado, creando una fantástica extensión del espacio interior y un lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el clima mediterráneo. El interior, luminoso y moderno, dispone de un elegante salón-comedor de concepto abierto, una cocina contemporánea totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños. Su privilegiada ubicación en esquina proporciona mayor privacidad, abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. Los residentes de Le Mirage disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas: Piscina exterior Piscina cubierta climatizada Gimnasio totalmente equipado Sauna Restaurante dentro del complejo Amplias zonas ajardinadas Urbanización cerrada y segura Seguridad 24 horas La propiedad incluye plaza de garaje subterránea y un amplio trastero privado. Además, el apartamento dispone de licencia turística en vigor, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con atractivo potencial de alquiler. Una magnífica oportunidad de reventa en una de las urbanizaciones modernas más demandadas de Cancelada, que combina interiores contemporáneos, amplios espacios exteriores privados y excelentes instalaciones comunitarias.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Lujo					