

Ventas - Comercial - Marbella  
1.700.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5449183

Marbella

Comercial



60 m2

Situado junto a la playa en la Plaza de Salvador Dalí, este atractivo local comercial goza de una ubicación privilegiada en una de las zonas más concurridas y cotizadas de Marbella. Anteriormente un restaurante y bar, se beneficia de una ubicación estratégica rodeada de hoteles, urbanizaciones residenciales, restaurantes y actividad turística durante todo el año. El inmueble ofrece 60 m<sup>2</sup> de superficie construida, además de una terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, creando un ambiente acogedor que integra el interior y el exterior, ideal para negocios de hostelería o de ocio. La terraza ofrece una excelente oportunidad para comer al aire libre o para que los clientes disfruten de su espacio, mientras que el interior se puede adaptar a diversos conceptos comerciales. Su excepcional ubicación y proximidad a la playa lo convierten en una opción atractiva para inversores y emprendedores que buscan establecerse en uno de los enclaves costeros más emblemáticos de Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Este

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Bar

**Muebles**

- ✓ Amueblada