

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**369.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5449174**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,932 EUR / año**



**3**



**2**



**133 m2**

Situado en la cotizada urbanización de Santa María Golf / Hacienda Elviria, este espacioso apartamento en planta baja, con tres dormitorios y dos baños, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo y relajado en una de las zonas más solicitadas de Marbella Este. Aunque se presenta en su estado original, la vivienda ha sido bien conservada y está lista para entrar a vivir de inmediato. Si bien resulta perfectamente cómoda tal como está, también ofrece un gran potencial de modernización, permitiendo a los nuevos propietarios crear un hogar contemporáneo y elegante a su gusto. La amplia zona de salón-comedor da paso a una terraza cubierta privada con vistas serenas a las frondosas calles del campo de golf Santa María, creando el escenario ideal para cenar al aire libre, recibir visitas o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. La cocina, de buenas dimensiones, y los tres confortables dormitorios ofrecen espacio suficiente tanto para familias y veraneantes como para quienes buscan una residencia permanente. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios y piscinas perfectamente cuidados, todo ello dentro de una urbanización segura y consolidada, famosa por su ambiente tranquilo y su excelente ubicación. Santa María Golf / Hacienda Elviria goza de una ubicación privilegiada, a pocos minutos de algunas de las mejores playas de arena de Marbella y de una excelente oferta de restaurantes, cafeterías, supermercados y colegios internacionales. El prestigioso Santa María Golf & Country Club se encuentra a un paso, mientras que el centro de Marbella está a solo 15 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga se alcanza en unos 35 minutos. Ya sea que busque una residencia habitual, un refugio vacacional o una inversión con gran potencial, este apartamento combina una ubicación envidiable en primera línea de golf con la oportunidad de revalorizar la propiedad mediante una modernización bien planteada.

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                           |                                                                              |                                                                                           |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                        | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>        |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>              | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>        | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li><li>✓ Comunitario</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                      |                                                                                            |                                                                           |                                                                              |                                                                                           |                                                                                                   |