EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Istán

749.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5448916 **Istán** **Casa**

Comunidad: 1,788 EUR / año **Basura: 25 EUR / año** **4** **3** **209 m2** **40 m2**

¡Donde Marbella se encuentra con la naturaleza! A tan solo diez minutos de la Milla de Oro de Marbella, pero rodeada por la tranquilidad del Parque Natural de la Sierra de las Nieves y a 5 minutos del encantador pueblo de Istan,, esta casa adosada andaluza, bellamente reformada, ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Con la mejor ubicación dentro de la urbanización, en la zona más elevada, podrá despertar con vistas panorámicas al lago, La Concha y las montañas circundantes, a la vez que tiene las playas, restaurantes y servicios de Marbella a su alcance durante todo el año. Completamente renovada en 2025, la vivienda ha sido reconstruida con un estándar excepcional, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, doble acristalamiento, aire acondicionado, armarios a medida y acabados de lujo en toda la casa. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar elegante y funcional. Distribuida en cuatro plantas, la propiedad ofrece aproximadamente 209 m² de espacio habitable interior, complementado con 80 m² de terrazas y un jardín privado paisajístico. La distribución flexible ofrece tres o cuatro dormitorios, tres baños y una habitación adicional en el sótano que se puede adaptar fácilmente como gimnasio, despacho, sala de cine o sala de juegos infantil, según sus necesidades. Una sauna privada añade un toque extra de confort y bienestar. El corazón de la casa es una impresionante cocina contemporánea equipada con los últimos electrodomésticos Bosch, incluyendo dos hornos con freidora de aire integrada, placa de inducción con campana extractora, grifo Quooker de agua hirviendo y filtrada, dos frigoríficos-congeladores extragrandes, lavavajillas y un lavadero independiente con despensa, lavadora, secadora y, lo más importante, ¡una vinoteca! Los lujosos suelos cerámicos recorren toda la propiedad, mientras que los televisores Samsung Frame y QLED de alta gama, una estufa de leña y accesorios de alta calidad completan el sofisticado interior. Ventanas de doble acristalamiento nuevas de excelente calidad para mantener el calor fuera y el frescor dentro en verano. En el exterior, tres amplias terrazas ofrecen los espacios perfectos para recibir invitados, comer al aire libre o simplemente relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas a la montaña y al lago. El jardín, orientado al suroeste y con una cuidada orientación, cuenta con palmeras y olivos maduros, creando un oasis mediterráneo privado. Los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria impecablemente mantenida, zona de juegos infantiles, barrera de seguridad con circuito cerrado de televisión y sistema de alarma. La propiedad goza de una ubicación ideal para familias, con fácil acceso al Swans International School y al Aloha College, así como a los numerosos campos de golf de Nueva Andalucía, como Aloha Golf y Las Brisas. El encantador pueblo de Istán, con sus tradicionales bares de tapas y restaurantes, se encuentra a tan solo diez minutos. Esta es una vivienda para quienes buscan algo más que una dirección en Marbella. Ofrece amplitud, privacidad, paisajes impresionantes y lujo contemporáneo, todo ello a pocos minutos de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. Se pueden concertar visitas fácilmente. Contáctenos para obtener más información.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo