EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5448814

Estepona

Apartamento

IBI: 422 EUR / año

2 **2** **86 m2**

Ubicada en la codiciada urbanización Los Pintores, dentro de Estepona Golf, esta propiedad disfruta de un entorno tranquilo rodeado de cuidados campos de golf y un hermoso paisaje natural. Estepona Golf es conocido por su ambiente relajado, sus impresionantes alrededores y su excelente campo de golf de 18 hoyos, convirtiéndose en una opción muy popular tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una vivienda vacacional. A tan solo 5 minutos en coche se encuentra el animado Puerto Deportivo de Estepona, donde podrá disfrutar de una magnífica selección de restaurantes, cafeterías, bares y boutiques. El encantador Casco Antiguo de Estepona está a solo 10 minutos, ofreciendo calles tradicionales andaluzas adornadas con coloridas macetas de flores, acogedores bares de tapas y un ambiente vibrante durante todo el año. Al cruzar la puerta principal, le recibe un luminoso y funcional hall de entrada. Justo enfrente se encuentra la cocina, bien equipada y con abundante espacio de almacenamiento y superficie de trabajo, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. A la derecha, la vivienda se abre a un amplio salón-comedor de concepto abierto, inundado de luz natural gracias a las puertas francesas situadas a ambos lados de la estancia. Estas puertas crean una maravillosa conexión entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo además que la luz del sol ilumine el interior durante todo el día. Desde el salón se accede a la zona de descanso, distribuida de forma muy práctica. A la derecha se encuentra un cómodo dormitorio de invitados, mientras que el baño familiar está situado en el centro para mayor comodidad. En el lado opuesto, el espacioso dormitorio principal ofrece un ambiente tranquilo y privado, además de contar con su propio baño en suite, proporcionando un extra de confort e intimidad. Los espacios exteriores han sido diseñados para aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol. Con acceso directo desde el salón, la terraza privada es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un café por la mañana o desconectar al final del día mientras contempla el tranquilo entorno. Con espacio suficiente para mobiliario de comedor y zona de descanso, se convierte en una extensión natural de la vivienda. Más allá del apartamento, los residentes pueden disfrutar de unos jardines comunitarios impecablemente cuidados, con abundante vegetación y plantas maduras que crean un ambiente tranquilo y acogedor durante todo el año. En el centro de la urbanización se encuentra una amplia piscina comunitaria, rodeada de zonas para tomar el sol, ideales para relajarse y disfrutar del magnífico clima mediterráneo.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Categoría
- ✔ Reventa