



Ref.-ID: R5448790

Marbella

Casa

Comunidad: 3,960 EUR / año

IBI: 1,428 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



3



3



186 m2



210 m2

Nueva en el Mercado: M24 — Casa Adosada en la Milla de Oro La Milla de Oro de Marbella no sale al mercado a menudo — y cuando lo hace, una ubicación así es motivo suficiente para prestar atención. M24 se encuentra a dos minutos de la playa, a tres de Marbella Club y a cinco de Puerto Banús, con 271 m² distribuidos en 3 dormitorios (potencialmente 4) y 2 baños (potencialmente 3) más un aseo de cortesía. Rodeada de villas de más de 5 millones de euros y desarrollos exclusivos como Armani Residences. La vivienda tiene doble orientación (este y oeste, con luz todo el día), con jardín y jacuzzi privados además de la zona de piscina y jardines comunitarios, un garaje privado de 35 m² dentro de la propia casa, y un solárium con vistas panorámicas a La Concha que es, sencillamente, único en su clase. Acabada con marcas premium en todos los detalles — Roman Windows & Doors, Porcelanosa, Bang & Olufsen, Daikin, y un cargador Tesla Wall Connector en el garaje. 271 m² construidos 3 Dormitorios (Potencial para 4) 2 Baños + aseo de cortesía (Potencial para 3) Garaje privado de 335 m² dentro de la propia casa Orientación este y oeste (sol todo el día, sin ángulos malos) Ascensor privado Jardín y piscina privados + comunitarios Solárium espectacular con vistas panorámicas a La Concha 3 min a la playa 3 min a Puente Romano 3 min a Marbella Club 5 min a Puerto Banús

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE