

Ventas - Terreno - Arroyo de la Miel
1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5448775



243 m2



Arroyo de la Miel



393 m2



Terreno

Se trata de un solar urbano consolidado, dentro del ámbito PA-SUC-UE-131 , con calificación urbanística Casco C-3-A, certificado urbanístico vigente y parámetros edificatorios ya definidos, lo que reduce considerablemente la incertidumbre urbanística del desarrollo. Su ubicación, en pleno centro de Arroyo de la Miel, permite desarrollar una promoción de obra nueva en un entorno completamente consolidado, con todos los servicios a pie y a escasos minutos de la estación de Cercanías Renfe, una característica cada vez más demandada tanto por compradores nacionales como internacionales. Parámetros urbanísticos ✓ Clasificación: Suelo Urbano Consolidado ✓ Calificación urbanística: Casco C-3-A ✓ Superficie de parcela: 183 m² ✓ Edificabilidad máxima: 1.098 m² techo ✓ Ocupación máxima: 100 % de la parcela ✓ Número máximo de plantas: 6 ✓ Altura máxima permitida: 19 metros ✓ Fondo edificable: 20 metros ✓ Edificación entre medianeras, sin retranqueos ✓ Vuelo cerrado autorizado desde la primera planta sobre Avenida ✓ Capacidad para desarrollar hasta 11 viviendas ✓ Uso residencial con posibilidad de uso comercial en planta baja, permitiendo diferentes configuraciones de producto inmobiliario. Documentación disponible El inmueble dispone de: Certificado Urbanístico vigente. Informe de viabilidad urbanística y económica. Proyecto existente, con posibilidad de presentar una alternativa de diseño ante el Ayuntamiento. Información técnica lista para facilitar el estudio de viabilidad por parte del promotor. Una inversión con alto potencial Uno de los mayores atractivos de este activo es que la edificabilidad ya se encuentra definida por la normativa urbanística vigente, permitiendo conocer desde el inicio el potencial edificatorio del solar y agilizando el análisis técnico y económico de la promoción. La posibilidad de desarrollar hasta 11 viviendas, junto con el uso comercial permitido en planta baja, convierte esta parcela en una excelente oportunidad para promociones destinadas tanto a venta como a inversión patrimonial o alquiler de larga duración. Su estratégica ubicación, en el corazón de Arroyo de la Miel, ofrece una combinación difícil de encontrar: proximidad a la estación de Cercanías, excelentes comunicaciones con Málaga y el aeropuerto, todos los servicios a escasos metros y una demanda residencial consolidada durante todo el año. Una oportunidad excepcional para desarrollar una promoción de obra nueva en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Solicite el dossier completo con la documentación urbanística, planos e informe de viabilidad, o contacte con nosotros para ampliar información y concertar una visita.