

Ventas - Apartamento - Torremolinos
389.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5448574

Torremolinos

Apartamento

IBI: 302 EUR / año



1



1



48 m2

Hay pisos con vistas al mar... y hay viviendas donde el mar forma parte de tu día a día. En La Roca Chica, uno de los enclaves más privilegiados del Paseo Marítimo de Torremolinos, se encuentra este apartamento de 48 m2 listo para entrar a vivir, un lugar pensado para quienes sueñan con abrir los ojos por la mañana y que lo primero que vean sea el Mediterráneo. Porque aquí puedes despertar viendo el mar desde la cama, desayunar frente al agua y terminar el día contemplando el horizonte desde tu terraza. Las vistas son tan cercanas y abiertas que la sensación es simplemente increíble: parece que puedes tocar el agua. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional. Al entrar encontramos el baño y, a continuación, una zona abierta donde cocina y salón comparten un mismo espacio, creando un ambiente práctico, luminoso y acogedor. Una media pared aporta separación visual hacia la zona de dormitorio, donde la cama matrimonial se orienta directamente hacia el mar. Y ahí está, siempre presente. El mar frente a ti. Desde el dormitorio, la mirada continúa hacia la terraza, equipada con espacio para mesa y sillas. Un rincón perfecto para desayunar sin prisas, tomar una copa al atardecer o simplemente sentarte a escuchar el sonido del agua. ¿Quieres bajar a la playa? En apenas medio minuto puedes estar pisando la arena. La urbanización La Roca Chica disfruta de una ubicación realmente especial: en pleno paseo marítimo, rodeada de la tranquilidad y la paz que ofrece vivir junto al mar y, al mismo tiempo, con conexión hacia la parte superior y el centro de Torremolinos. Además, dispone de zona de parking en la parte alta, facilitando el acceso y la conexión con la ciudad. No es solo un apartamento en la playa. Es despertar mirando el Mediterráneo. Es desayunar frente al mar. Es bajar y sentir la arena bajo tus pies en cuestión de segundos. Es tranquilidad. Es paz. Es ese piso que visitas y, antes de salir por la puerta, ya estás imaginando cómo sería vivir en él. Ven a conocerlo. Porque hay vistas que se explican... y otras que tienes que vivir.  Información legal obligatoria En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

Estado

✓ Regular

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Vistas

✓ Mar

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Aparcamiento

✓ Privado

Servicios Públicos

✓ Agua Potable