EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Estepona**

**2.695.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5448418** **Estepona** **Casa**

**5** **6** **669 m2** **1085 m2**

Villa moderna de lujo en New Golden Mile | 5 dormitorios | 610 m² construidos | Parcela de 1.085 m² | Piscina privada Hay casas que impresionan por su arquitectura, y otras que consiguen algo mucho más difícil: hacer que quieras quedarte a vivir en ellas desde el primer instante. Esta espectacular villa contemporánea en New Golden Mile, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, combina diseño, privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Construida en 2021, esta exclusiva propiedad ofrece 669 m² construidos sobre una parcela de 1.085 m², distribuidos en tres plantas, con espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados con el exterior. Cada estancia ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural y crear una sensación permanente de confort y bienestar. La vivienda dispone de 5 amplios dormitorios, ofreciendo el equilibrio perfecto entre elegancia, funcionalidad y privacidad. Su distribución resulta ideal tanto para una residencia habitual como para una segunda vivienda donde recibir familiares y amigos con absoluta comodidad. Uno de los grandes protagonistas de la propiedad son sus 255 m² de terrazas, auténticas extensiones del hogar donde el clima privilegiado de Marbella permite disfrutar durante prácticamente todo el año. Desayunos al sol, cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarse contemplando el entorno se convierten aquí en parte de la rutina diaria. El jardín privado rodea la vivienda creando un ambiente tranquilo y exclusivo, mientras que la arquitectura contemporánea, las líneas limpias y los materiales de alta calidad transmiten una sensación de lujo atemporal. Vivir en New Golden Mile La New Golden Mile se ha consolidado como una de las mejores ubicaciones residenciales de toda la Costa del Sol. Situada entre Marbella y Estepona, permite disfrutar de kilómetros de playas, exclusivos beach clubs, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes de primer nivel y todos los servicios necesarios a escasos minutos. Además, su excelente conexión con Puerto Banús, Marbella, Estepona y el Aeropuerto Internacional de Málaga convierte esta ubicación en una de las favoritas tanto para residentes internacionales como para compradores que buscan una segunda residencia de alto nivel. Una inversión con gran potencial Además de ofrecer una calidad de vida excepcional, esta villa representa una excelente oportunidad de inversión. Las villas modernas de reciente construcción en New Golden Mile mantienen una elevada demanda internacional y una oferta muy limitada, factores que favorecen tanto la conservación del valor patrimonial como su potencial de revalorización a medio y largo plazo. Su diseño contemporáneo, la amplitud de la vivienda, la calidad constructiva y su privilegiada ubicación la convierten igualmente en una propiedad muy atractiva para el mercado de alquiler de lujo, ofreciendo un interesante potencial de rentabilidad para quienes deseen combinar disfrute personal e inversión. Características principales Villa independiente de lujo en New Golden Mile. Construida en 2021. 610 m² construidos. 490 m² interiores aproximadamente. Parcela privada de 1.085 m². 280 m² de terrazas. 5 dormitorios. 5 baños. Distribución en 3 plantas. Arquitectura contemporánea. Amplios espacios interiores y exteriores. Ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo