www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Comercial - Torremolinos

## 256.000€












**Ref.-ID: R5448274**

**Torremolinos**

**Comercial**

**2**

**1**

**138 m2**

Local comercial en venta en ubicación estratégica – Torremolinos Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Torremolinos. Este local comercial se encuentra situado en Calle Hoyo, justo frente al Hotel Tent y junto a la estación de autobuses, una ubicación privilegiada que garantiza alto tránsito peatonal, gran visibilidad y flujo constante de potenciales clientes durante todo el año. Actualmente el local está acondicionado como salón de belleza, con zona de peluquería, cabinas de masaje y sauna. Se vende totalmente equipado con maquinaria y mobiliario, con instalaciones de muy buenas calidades, lo que permite continuar con la actividad desde el primer día sin necesidad de realizar inversión adicional. Uno de sus grandes atractivos son sus techos altos, que ofrecen la posibilidad de construir una entreplanta, aumentando significativamente la superficie útil y ampliando las posibilidades del espacio. Gracias a su distribución y ubicación, se trata de un inmueble muy versátil, ideal para múltiples tipos de negocio como centro de estética, clínica, bar o cafetería, oficina profesional, centro médico, boutique o cualquier actividad comercial. Además, dispone de planta sótano con acceso directo desde el propio local, donde se incluyen un trastero y una plaza de aparcamiento, ambos incluidos en el precio, aportando un valor añadido y gran comodidad tanto para propietarios como para clientes. Una excelente oportunidad para emprendedores e inversores que buscan un local en una zona consolidada y con gran proyección comercial en Torremolinos.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ WiFi
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Inversion