EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5448232 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 1,140 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **6** **4** **267 m2** **724 m2**

Impresionante villa totalmente reformada en Cerros del Águila: espacio, estilo e infinitas posibilidades Ubicada en una tranquila calle sin salida dentro de la prestigiosa urbanización de Cerros del Águila, esta excepcional villa totalmente reformada ofrece la combinación perfecta de privacidad, lujo y comodidad. Con una ubicación ideal cerca de todo lo que pueda necesitar, el centro comercial Miramar se encuentra a pocos minutos en coche, Fuengirola a tan solo 5 minutos, la encantadora localidad costera de La Cala de Mijas a solo 10 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a unos 25 minutos, esta es una ubicación excepcional tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales. La villa también cuenta con un excelente acceso a la autopista principal, además de una amplia variedad de colegios, campos de golf, restaurantes, tiendas y servicios a poca distancia. A tan solo 10 minutos a pie se encuentra el recién inaugurado Gran Parque de Mijas, un fantástico espacio verde con parques infantiles, instalaciones deportivas y senderos panorámicos para disfrutar en familia. Para mayor comodidad, una parada de autobús y un servicio gratuito de recogida escolar se encuentran a solo dos minutos a pie de la propiedad. Los residentes de Cerros del Águila disfrutan de un fantástico ambiente comunitario, con una excelente gama de servicios compartidos a pocos minutos de la propiedad. Estos incluyen una piscina comunitaria, canchas de tenis, parques infantiles, un popular restaurante local y un supermercado, ofreciendo todo lo que necesita a su alcance. Esta impresionante villa, renovada con esmero y con un estándar excepcional, ha sido diseñada pensando en la vida mediterránea moderna. Ya sea que busque una espaciosa casa familiar, un lujoso refugio vacacional o una propiedad con excelente potencial de alquiler, esta versátil casa ofrece infinitas posibilidades. Su distribución única incluye tres cocinas totalmente equipadas, lo que la hace ideal para familias multigeneracionales, para recibir invitados o para crear alojamientos independientes. En el corazón de la casa se encuentra la impresionante cocina de diseño Siemens, con una elegante iluminación ambiental que crea el ambiente perfecto para recibir invitados o relajarse por las noches. En total, la villa ofrece seis amplias habitaciones, cuatro elegantes baños y dos espaciosas salas de estar, garantizando espacio suficiente para la familia y los invitados. La planta principal cuenta con tres luminosos dormitorios, dos modernos baños, un acogedor salón con chimenea, un comedor y acceso directo a una preciosa terraza cubierta donde podrá relajarse mientras disfruta de impresionantes vistas al suroeste, hacia las montañas y Mijas. La planta baja ofrece dos dormitorios más, una baños, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y nevera adicional, además de acceso directo a los jardines paisajísticos y a la piscina privada. Diseñada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre, encontrará soleadas terrazas, zona de barbacoa, riego automático, trastero y total privacidad alrededor de la piscina, sin vistas a las propiedades vecinas. En la planta superior se encuentra una fantástica suite independiente, con dormitorio, baño, cocina americana, zona de estudio y su propia terraza solárium privada. Este espacio versátil es ideal para invitados, familiares, hijos mayores o incluso como un tranquilo despacho con vistas espectaculares. Se ha mejorado cada detalle, incluyendo una instalación eléctrica completamente renovada, nuevos sistemas de aire acondicionado y calefacción, portón de entrada eléctrico, videoportero, alarma, garaje, puerta principal reforzada, puertas de madera a medida y armarios empotrados, un jardín completamente vallado con huerto propio y una piscina bellamente reformada, lista para disfrutar desde el primer día. Los amantes de la naturaleza apreciarán el acceso directo a pintorescos senderos desde la propia propiedad, lo que les permitirá disfrutar del hermoso entorno a tan solo minutos de las playas, campos de golf y vibrantes pueblos de la Costa del Sol. Combinando una calidad excepcional, total privacidad, vistas panorámicas y una distribución increíblemente flexible, esta magnífica villa es una oportunidad única en una de las urbanizaciones más exclusivas de Mijas Costa. Tanto si busca la casa de sus sueños, una lujosa residencia vacacional o una inversión de alta rentabilidad con excelente potencial de alquiler, esta propiedad lo tiene todo.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo