EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5448217 | **Marbella** | **Casa**

3 | **4** | **130 m2**

PAREADA CON PISCINA PRIVADA AL LADO DE PUERTO BANÚS-MARBELLA Exclusiva casa pareada de diseño contemporáneo con piscina privada en Nueva Andalucía, junto a Puerto Banús - Marbella. - Descubre esta espectacular casa pareada de tres niveles, completamente reformada con materiales de alta calidad y un elegante diseño contemporáneo. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía y el Real Club de Pádel El Rodeo, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y ubicación. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 4 baños, distribuidos de forma funcional para ofrecer la máxima comodidad. La luminosa zona de día dispone de una moderna cocina de concepto abierto, totalmente equipada e integrada con un espacioso salón-comedor, creando un ambiente sofisticado y acogedor que da salida al jardin y a la piscina privada. - En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con una magnífica piscina climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año del excelente clima de la Costa del Sol. Además, dispone de una plaza de aparcamiento cerrada, aportando seguridad y comodidad. La reforma integral se ha realizado con acabados de primer nivel, incorporando las últimas tendencias en diseño y materiales de alta gama, dando como resultado una vivienda moderna, elegante y lista para entrar a vivir. Su privilegiada ubicación permite acceder en pocos minutos a Puerto Banús, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, playas y todos los servicios, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Características principales: Casa pareada de 3 niveles. 3 dormitorios. (1 de ellos abuhardillado) Gran vestidor en el dormitorio principal. 4 baños. (3 baños completos y 1 baño de invitados) Cocina de concepto abierto integrada al salón. Reforma integral con acabados de lujo. Diseño moderno y contemporáneo. Jardín privado. Piscina privada climatizada. Plaza de aparcamiento cerrada. Ubicación privilegiada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía y el Real Club de Pádel El Rodeíto. No duden en llamarnos para realizar una visita, le sorprenderá!

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo