EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

2.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5448211 **Atalaya** **Casa**

Comunidad: 240 EUR / año **IBI: 1,008 EUR / año** **Basura: 400 EUR / año** **5** **4.5** **498 m2** **1000 m2**

Villa de Estilo Andaluz con Interiores Contemporáneos y Privacidad Absoluta Situada en la exclusiva zona de Atalaya, a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y Marbella, esta espectacular villa de estilo andaluz, completamente modernizada, combina el encanto de la arquitectura tradicional con elegantes interiores contemporáneos, amplios espacios y una privacidad excepcional. Construida en 2005 y recientemente renovada, la propiedad conserva todo el carácter de una auténtica villa andaluza en su exterior, mientras que el interior ofrece un diseño moderno y sofisticado. Destaca por su extraordinaria sensación de amplitud gracias a sus impresionantes techos altos: aproximadamente 2,80 metros en las zonas más bajas, 5 metros en el dormitorio principal y unos espectaculares 7 metros en el hall de entrada. La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad, gruesos muros, excelente aislamiento y modernas instalaciones técnicas. Todos los baños han sido completamente renovados, el mobiliario y los colchones son nuevos, y la villa incorpora mobiliario hecho a medida, cocinas italianas de diseño, electrodomésticos Smeg, sistema domótico y sistema de filtración de agua. La planta principal alberga un amplio salón-comedor rodeado de grandes ventanales con vistas al jardín y acceso directo a las generosas terrazas, la piscina y las zonas exteriores de ocio. En este nivel también se encuentra una elegante cocina italiana totalmente equipada con zona de desayuno, un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y un cuarto de lavandería. La planta superior está presidida por una espectacular suite principal de aproximadamente 130 m², compuesta por un amplio dormitorio, vestidor abierto, un elegante cuarto de baño y una gran terraza privada con jacuzzi y zona chill-out. Un segundo dormitorio con baño en suite completa esta planta y dispone de su propia terraza con vistas parciales al mar. La planta inferior ha sido diseñada como un apartamento independiente para invitados con dormitorio, salón y una cocina completamente nueva. Además, cuenta con una exclusiva sala de cine privada equipada con tecnología de última generación, gimnasio/sala de yoga, trastero, sala técnica, zona de lavandería y un espacioso garaje. Uno de los dormitorios puede convertirse en un quinto dormitorio. En el exterior, la piscina orientada al sur disfruta de sol durante todo el día y está rodeada por amplias terrazas y jardines paisajísticos distribuidos en diferentes niveles, con espacios para relajarse, comer al aire libre y una zona de barbacoa. El jardín también dispone de una zona de juegos infantiles. La villa ofrece total privacidad, sin vistas desde propiedades colindantes, creando un ambiente tranquilo, exclusivo e íntimo. Se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes, comercios, centro comercial y colegios, mientras que Puerto Banús, Marbella y algunos de los mejores campos de golf y playas de la Costa del Sol están a pocos minutos en coche. La propiedad dispone además de dos zonas de aparcamiento y garaje, así como unos gastos de comunidad extraordinariamente bajos, de aproximadamente 20 □ al mes. La villa se vende completamente amueblada y exactamente como aparece en las fotografías, ofreciendo una auténtica oportunidad "llave en mano" para quienes desean instalarse de inmediato sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa