

Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel
365.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5448130

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 696 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 170 EUR / año



2



1



62 m2

Espectacular piso en esquina con impresionantes vistas al mar, a un paso del centro de Arroyo de la Miel Si buscas una vivienda luminosa, con privacidad, vistas abiertas al mar y una ubicación privilegiada, este magnífico piso en esquina reúne todo lo que necesitas. Situado en una tranquila urbanización, a pocos minutos del centro de Arroyo de la Miel y junto a Tivoli, esta vivienda destaca por su excelente orientación y su condición de esquina, que le proporciona una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día, una mayor sensación de amplitud y una privacidad difícil de encontrar. Desde su terraza podrás disfrutar de unas preciosas vistas despejadas al mar y al entorno, el lugar perfecto para relajarte, desayunar al sol o contemplar los atardeceres de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 79 m² construidos (65 m² útiles) distribuidos en un amplio salón-comedor muy luminoso, cocina independiente, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. Además, incluye plaza de garaje y un gran trastero, un valor añadido que aporta comodidad y espacio de almacenamiento. Entre sus características destacan: Vivienda en esquina, muy luminosa y con excelente ventilación. Terraza con preciosas vistas al mar y despejadas. Orientación sur-oeste. Plaza de garaje incluida en el precio. Gran trastero. Edificio con ascensor. Construcción de 2010. Comunidad con gastos muy reducidos. Se vende sin muebles. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra a escasos minutos del centro de Arroyo de la Miel, rodeada de supermercados, comercios, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios, con rápido acceso a la autovía A-7, lo que permite excelentes comunicaciones con Málaga, el aeropuerto y el resto de la Costa del Sol. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación, sus espectaculares vistas al mar y las características que ofrece. No deje escapar esta oportunidad. Contacte con nosotros y venga a descubrir su próximo hogar. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. - Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989. - Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido) - Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo