

Ventas - Casa - Coín
315.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5448040

Coín

Casa



2



2



270 m2

Si sueñas con vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la cercanía del pueblo, esta magnífica finca rústica de 20.241 m² reúne todas las características para convertirse en el lugar ideal. Ubicada a tan solo 10 minutos en coche de Coín, la propiedad cuenta con un acceso muy cómodo por camino en excelente estado y perfectamente transitable durante todo el año. El acceso a la finca se realiza a través de un carril privado, compartido únicamente con tres vecinos, lo que garantiza un entorno tranquilo, seguro y con una gran privacidad. La parcela, parcialmente vallada, alberga una amplia variedad de árboles frutales en plena producción y perfectamente cuidados, entre ellos morales, naranjos, ciruelos, parras y otras especies. La propiedad dispone de suministro eléctrico y dos pozos privados con un elevado caudal de agua, una característica cada vez más difícil de encontrar y de enorme valor para el mantenimiento de la finca y cualquier proyecto agrícola o de ocio. La finca cuenta con una superficie construida total de 305,07 m², distribuida en varias edificaciones. La vivienda principal, de aproximadamente 110 m², ha sido reformada recientemente y está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos la cocina, un cuarto de baño con plato de ducha y un espacioso salón, ideal para disfrutar en familia. La planta superior alberga dos amplios dormitorios, cuyos techos con vigas de madera vistas aportan un ambiente cálido y con mucho encanto. La entrada a la vivienda se realiza a través de un precioso porche recubierto de madera. Junto a la vivienda principal encontramos una segunda edificación de aproximadamente 120 m², distribuida en cocina independiente, salón-comedor, dormitorio, trastero y baño. Estas construcciones conservan su estado original y ofrecen un enorme potencial de reforma, pudiendo convertirse en una vivienda para invitados, alojamiento turístico, espacio de trabajo o ampliación de la vivienda principal. La segunda edificación cuenta además con un amplio rancho cubierto de aproximadamente 25 m², equipado con una gran parrilla y un auténtico horno de leña, perfecto para cocinar de la forma más tradicional. Esta segunda edificación tiene una planta superior que antiguamente se destinaba a pajar, ofreciendo nuevas posibilidades de aprovechamiento según las necesidades del futuro propietario. En el exterior, la finca dispone de una piscina privada de 24 m², ideal para disfrutar de los meses de verano en un entorno completamente privado y rodeado de naturaleza. En definitiva, se trata de una propiedad con un enorme potencial, que combina una vivienda ya reformada y lista para entrar a vivir con edificaciones auxiliares llenas de posibilidades, abundante agua propia, terreno fértil y una ubicación privilegiada. Una finca perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda, explotación agrícola o proyecto de turismo rural. ***El precio de venta no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, aranceles notariales, inscripción en el Registro de la Propiedad ni honorarios profesionales correspondientes a la parte compradora.***

Posición ✓ Campo ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Vistas ✓ Campo	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Barbacoa
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable		