EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5447974 | **Mijas** | **Apartamento**

Comunidad: 1,860 EUR / año | **IBI: 589 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año**

3 | **3** | **132 m2**

TERRAZA CON VISTAS AL MAR con sabor MEDITERRÁNEO. Imagina abrir los ojos con el Mediterráneo delante y salir a tu terraza a tomar el primer café del día, con Calahonda a tus pies y la montaña detrás. Amplia y luminosa, en una de las zonas más consolidadas de Mijas Costa. Propiedad que sorprende por la luz que inunda cada estancia y por su amplitud, a los 132 metros originales hay que sumarles los añadidos tras la reforma que lo amplia a 140 metros. El salón-comedor, con suelos de mármol y chimenea de leña, se abre por dos frentes a la terraza, con espacio para la zona de estar, una mesa para reunir a los tuyos y hasta un pequeño rincón de lectura o de trabajo junto al ventanal. La cocina es independiente y está equipada (vitrocerámica, horno y lavavajillas), con encimera resistente y mucho almacenaje. Y guarda una sorpresa con encanto: un rincón office con banco de obra alicatado en cerámica tradicional, el sitio ideal para un aperitivo sin prisas. La zona de noche la forman tres dormitorios de buen tamaño, todos con suelo de mármol. El dormitorio principal abre directo a la terraza, con sus vistas al mar, y cuenta con su propio baño. Otro dormitorio también se asoma al exterior y el tercero, más recogido, mira al jardín. La casa dispone de tres baños completos —uno de ellos con doble lavabo—, así que por las mañanas nadie espera. Y llegamos a la estrella: una gran terraza en esquina de 32 metros, con total intimidad, con una zona cubierta, para el juego de sol y sombra, suelo de barro y un banco de obra para dejar pasar las horas. Desde aquí las vistas se abren al Mediterráneo por encima de todo Calahonda: es el lugar para las cenas largas de verano, el aperitivo mirando el mar y la vida al aire libre que se busca en la Costa del Sol. Todo dentro de una urbanización de jardines maduros y frondosos, con palmeras, plantas subtropicales, bonitas pasarelas, y hermosa piscina comunitaria para los meses de calor. Bien comunicada: salida directa a la autopista A-7 / AP-7, con el aeropuerto de Málaga a unos 25-30 minutos, Fuengirola y su estación de Cercanías a unos 15 minutos, Marbella a unos 20 minutos, la playa a pocos minutos y todos los servicios de Calahonda —supermercados, restaurantes y comercio— a un paseo. Hay pocos apartamentos con esta amplitud, que además te ofrezcan estas vistas impresionantes. ¿Te la enseñamos? Llama y reserva tu visita. FTN Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500 y 2.000 para gastos notariales y entre 250 y 1.500 para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300 y 500. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 495.000 Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. FTN

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable