EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5447638

Estepona

Casa

1

1.5

107 m2

Esta elegante casa adosada completamente reformada combina a la perfección el auténtico encanto andaluz con un diseño contemporáneo, ofreciendo una vivienda sofisticada y funcional. Reformada con materiales de alta calidad y excelentes acabados, conserva su carácter tradicional mientras incorpora todas las comodidades modernas. Situada a poca distancia de la playa, restaurantes, boutiques y todos los servicios, representa una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de 107 m² construidos distribuidos en tres plantas. La planta principal ofrece un acogedor salón con chimenea de leña, una cocina de diseño completamente equipada con electrodomésticos Miele y grifo Quooker, un práctico despacho, un aseo de cortesía y amplios espacios de almacenamiento integrados. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para combinar funcionalidad y elegancia. La primera planta alberga un amplio dormitorio con baño en suite y un elegante vestidor de paso que aporta una sensación de auténtica suite de lujo. Un armario técnico oculta discretamente la lavadora y la secadora, mientras que una terraza intermedia totalmente alicatada ofrece un espacio exterior adicional y la posibilidad de convertirse en un segundo dormitorio según las necesidades del futuro propietario. La terraza solárium de la azotea ha sido diseñada para disfrutar durante todo el año. Equipada con una pérgola bioclimática motorizada con iluminación ambiental integrada y pantallas verticales, constituye un espacio ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos. Los amplios ventanales permiten una magnífica entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor en toda la vivienda. La propiedad incorpora además un avanzado sistema domótico Philips Hue, aire acondicionado frío/calor, sistema de agua caliente mediante energía solar con apoyo eléctrico, ventanas con doble acristalamiento y acabados de primera calidad. Combinando arquitectura tradicional, tecnología de última generación y una ubicación excepcional, esta vivienda llave en mano representa una excelente oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo