

Ventas - Apartamento - Estepona
935.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5447593

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 853 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



4



3



178 m2

Exclusivo ático de una sola planta con piscina privada y 144 m² de terraza en Wellingtonia, Estepona Descubre este exclusivo ático de cuatro dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía, situado en el moderno y prestigioso Residencial Wellingtonia de Estepona. La vivienda destaca por su cómoda distribución en una sola planta y por su espectacular terraza de 144 m², de los cuales 23 m² son cubiertos. Gracias a su orientación en todos los puntos cardinales, podrá disfrutar del sol durante todo el día, acompañado de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a la ciudad de Estepona y a las montañas. La terraza cuenta además con una piscina privada y una cocina exterior equipada, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El apartamento ha sido mejorado con respecto al diseño original. La cocina se ha actualizado y se han eliminado paredes innecesarias para crear espacios abiertos, luminosos y mucho más funcionales. Los cuatro dormitorios están muy bien distribuidos, con dos de ellos situados en una zona más independiente que aporta mayor privacidad. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero y forma parte de una exclusiva urbanización de reciente construcción que ofrece piscina comunitaria, pista de pádel y cuidadas zonas comunes. Su excelente ubicación permite ir caminando a la playa, al puerto deportivo, al encantador casco antiguo de Estepona, así como a restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios. Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, amplios espacios interiores y exteriores, magníficas vistas y una ubicación privilegiada.

Posición Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Pueblo Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Norte Este Sur Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Montaña Campo Panorámicas Urbanas
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solarío WiFi Paddle Tennis Trastero Baño En-Suite Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Garaje Privado	Servicios Públicos Electricidad
Categoría Casas de vacaciones Inversion Lujo Reventa Contemporáneo					