

Ventas - Apartamento - Atalaya
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5447521

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 4,980 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



2



2



100 m2

Este precioso apartamento es la personificación de la vida en Marbella: luminoso, espacioso, con amplios espacios exteriores, comodidades de un resort de 5 estrellas y vistas impresionantes. Este apartamento de esquina ofrece las vistas más sensacionales de la costa y las montañas circundantes desde su terraza envolvente con cinco zonas de estar diferentes. La propiedad se distribuye en una sola planta y goza de abundante luz natural gracias a su orientación sur y oeste. Cuenta con un amplio salón-comedor con vistas abiertas al mar y a la montaña y acceso directo a ambos lados de las terrazas. La cocina es espaciosa y se puede integrar si el nuevo propietario prefiere un estilo de vida abierto o incluso podría convertirse en un tercer dormitorio. El dormitorio principal cuenta con vestidor, un amplio baño en suite de mármol con ducha a ras de suelo y bañera, y acceso directo a la terraza orientada al oeste. El segundo dormitorio tiene su propio baño en suite y también hay un aseo de invitados independiente. Hay un ascensor que conecta directamente el apartamento con el aparcamiento subterráneo, e incluye un práctico trastero. Ubicada en Atalaya, cerca de servicios, campos de golf y colegios, esta promoción es una de las más solicitadas de la zona. Ofrece seguridad 24 horas, varias piscinas exteriores, jardines tropicales, piscina cubierta climatizada, gimnasio, jacuzzi, sauna y pista de tenis, para que los residentes disfruten de un lujoso entorno de 5 estrellas. Características: Amplia terraza envolvente Aire acondicionado en toda la vivienda Orientación oeste y sur Aparcamiento subterráneo Trastero Ascensor Varias piscinas Piscina cubierta climatizada Gimnasio Sauna Jacuzzi Pista de tenis Seguridad 24 horas

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Ganga ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa					