

Ventas - Apartamento - Benalmadena
330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5447410

Benalmadena

Apartamento



2



2



134 m2

Tu refugio urbano con todas las comodidades en Benalmádena Descubre este fantástico inmueble en una planta baja de diseño funcional, ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel. Si buscas la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y tenerlo todo a mano, esta es tu vivienda. Zona de Día: Amplio salón-comedor lleno de luz natural con salida directa a una agradable terraza, ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax. Cocina Independiente: Totalmente equipada y diseñada para aprovechar al máximo el espacio. 2 Dormitorios y 2 Baños: Dormitorios cómodos con armarios y dos baños completos que garantizan privacidad y confort para toda la familia o invitados. Climatización: Sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) en toda la vivienda, asegurando la temperatura perfecta en cualquier época del año de forma silenciosa y eficiente. Esta propiedad destaca por su distribución inteligente, donde los espacios interiores se conectan de forma natural con zonas exteriores polivalentes, creando un ambiente acogedor y funcional. Distribución principal: Al cruzar la entrada, el recibidor organiza la vivienda con fluidez: a la derecha, una cocina práctica y bien comunicada; de frente, un salón cómodo que invita al descanso; y a la izquierda, la zona de noche, compuesta por las habitaciones y baños. Versatilidad y Conexión: La vivienda se extiende hacia el exterior a través de una transición perfecta. Desde el salón se accede a un porche cerrado, un espacio versátil que actúa como un segundo salón durante todo el año. Este porche conecta, a su vez, con una zona semiabierta que da paso a un comedor, integrándose de forma práctica con la cocina. Además, la propiedad cuenta con dos estancias adicionales perfectamente integradas y de gran utilidad: un amplio espacio actualmente configurado como estudio/despacho (ideal para pintura o teletrabajo) y una zona de almacén contigua. Estos espacios extra aportan un valor añadido único, siendo perfectos para quienes buscan independencia creativa o simplemente mayor desahogo en el día a día. Extras que marcan la diferencia: Plaza de aparcamiento en sótano: Olvida las complicaciones para aparcar en el centro; accede directamente desde el ascensor a tu vehículo. Trastero incluido: Espacio extra de almacenamiento para bicicletas, maletas o enseres de temporada. Ubicación y Conectividad (Vivir con todo a un paso): La ubicación es simplemente inmejorable para el día a día sin necesidad de usar el coche: Transporte: A escasos minutos caminando de la estación de tren de Cercanías de Arroyo de la Miel, conectándote directamente con el Aeropuerto, Málaga centro y Fuengirola. Educación y Salud: Rodeado de centros educativos de referencia (como el C.E.I.P. La Leala o el I.E.S. Al-Baytar) y muy cerca del centro de salud. Servicios: Supermercados (Mercadona, Carrefour Market), farmacias, bancos y una amplia oferta de restauración y comercios locales a la vuelta de la esquina. Ocio: Acceso rápido al Parque de la Paloma y a la salida a la autovía A-7 en menos de 3 minutos.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Patio
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas					