EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5447410

Benalmadena

Apartamento

2

2

134 m2

Tu refugio urbano con todas las comodidades en Benalmádena Descubre este fantástico inmueble en una planta baja de diseño funcional, ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel. Si buscas la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y tenerlo todo a mano, esta es tu vivienda. Zona de Día: Amplio salón-comedor lleno de luz natural con salida directa a una agradable terraza, ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax. Cocina Independiente: Totalmente equipada y diseñada para aprovechar al máximo el espacio. 2 Dormitorios y 2 Baños: Dormitorios cómodos con armarios y dos baños completos que garantizan privacidad y confort para toda la familia o invitados. Climatización: Sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) en toda la vivienda, asegurando la temperatura perfecta en cualquier época del año de forma silenciosa y eficiente. Esta propiedad destaca por su distribución inteligente, donde los espacios interiores se conectan de forma natural con zonas exteriores polivalentes, creando un ambiente acogedor y funcional. Distribución principal: Al cruzar la entrada, el recibidor organiza la vivienda con fluidez: a la derecha, una cocina práctica y bien comunicada; de frente, un salón cómodo que invita al descanso; y a la izquierda, la zona de noche, compuesta por las habitaciones y baños. Versatilidad y Conexión: La vivienda se extiende hacia el exterior a través de una transición perfecta. Desde el salón se accede a un porche cerrado, un espacio versátil que actúa como un segundo salón durante todo el año. Este porche conecta, a su vez, con una zona semiabierta que da paso a un comedor, integrándose de forma práctica con la cocina. Además, la propiedad cuenta con dos estancias adicionales perfectamente integradas y de gran utilidad: un amplio espacio actualmente configurado como estudio/despacho (ideal para pintura o teletrabajo) y una zona de almacén contigua. Estos espacios extra aportan un valor añadido único, siendo perfectos para quienes buscan independencia creativa o simplemente mayor desahogo en el día a día. Extras que marcan la diferencia: Plaza de aparcamiento en sótano: Olvida las complicaciones para aparcar en el centro; accede directamente desde el ascensor a tu vehículo. Trastero incluido: Espacio extra de almacenamiento para bicicletas, maletas o enseres de temporada. Ubicación y Conectividad (Vivir con todo a un paso): La ubicación es simplemente inmejorable para el día a día sin necesidad de usar el coche: Transporte: A escasos minutos caminando de la estación de tren de Cercanías de Arroyo de la Miel, conectándote directamente con el Aeropuerto, Málaga centro y Fuengirola. Educación y Salud: Rodeado de centros educativos de referencia (como el C.E.I.P. La Leala o el I.E.S. Al-Baytar) y muy cerca del centro de salud. Servicios: Supermercados (Mercadona, Carrefour Market), farmacias, bancos y una amplia oferta de restauración y comercios locales a la vuelta de la esquina. Ocio: Acceso rápido al Parque de la Paloma y a la salida a la autovía A-7 en menos de 3 minutos.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas