

Ventas - Apartamento - Fuengirola
985.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5447329

IBI: 800 EUR / año

Fuengirola



3



2



131 m2

Apartamento



87 m2

Exclusivo Apartamento con Piscina Privada Climatizada y Licencia Turística en Higuierón West Características principales Exclusivo apartamento en esquina en el prestigioso complejo Higuierón West Licencia turística en vigor – listo para alquiler vacacional desde el primer día Piscina privada climatizada con cubierta automática Amplia terraza orientada al suroeste y jardín privado Preciosas vistas al mar Mediterráneo y a la montaña Excelente oportunidad de inversión con gran potencial de alquiler La vivienda Luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales de suelo a techo Moderna cocina de diseño con isla central y electrodomésticos integrados Acceso directo a la terraza desde el salón y el dormitorio principal Amplias zonas de comedor tanto en el interior como en el exterior Dormitorios espaciosos con armarios empotrados Elegantes baños con duchas de obra Excepcional zona exterior Piscina privada climatizada con cubierta automática Amplia terraza cubierta con diferentes ambientes para relajarse y comer al aire libre Barbacoa integrada con cocina exterior Césped artificial de alta calidad alrededor de toda la vivienda Jardín privado Seto perimetral que proporciona una gran privacidad Un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año Mejoras realizadas Piscina privada climatizada Barbacoa de obra Césped artificial alrededor de toda la propiedad Seto perimetral para mayor privacidad Zonas comunes Jardines tropicales perfectamente cuidados Gran piscina comunitaria estilo lago Piscina infantil Amplias zonas de solárium Urbanización cerrada Ascensor Plaza de garaje privada Trastero Ubicación Situado en la exclusiva urbanización Higuierón West A pocos minutos de la playa Cerca de restaurantes, cafeterías y paseo marítimo Muy próximo al Higuierón Resort Acceso al spa, gimnasio, pistas de tenis y pádel Aproximadamente a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga A unos 20 minutos de Marbella Una vivienda ideal para disfrutar e invertir Este exclusivo apartamento combina lujo, comodidad y una excelente oportunidad de inversión. Dispone de licencia turística en vigor, lo que permite el alquiler vacacional de forma totalmente legal desde el primer día. Cuando los propietarios no disfrutan de la vivienda, se alquila con gran éxito a turistas, ofreciendo un excelente potencial de rentabilidad además de ser una magnífica residencia para disfrutar de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Privada ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Contemporáneo					