EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

1.299.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5447311

IBI: 1,048 EUR / año

Coín

5 **4** **450 m2**

Casa

2500 m2

Moderna villa con vistas panorámicas y plantación privada de aguacates en Coín Descripción Descubra esta moderna villa situada en la tranquila zona rural de Coín, con su propia plantación de aguacates. Aquí disfrutará de total privacidad, tranquilidad y amplitud, mientras que el encantador centro de Coín, con todos sus servicios, se encuentra a tan solo unos minutos. Características principales * Moderna villa en una amplia parcela con total privacidad. * Plantación privada de aguacates con rentabilidad anual. * Impresionantes vistas panorámicas al paisaje andaluz y a las montañas. * Jardín completamente vallado con piscina y jacuzzi. * 5 amplios dormitorios y 4 baños. * Luminoso salón con grandes ventanales. * Moderna cocina totalmente equipada. * Dormitorio principal con baño en suite y amplio vestidor. * Aire acondicionado frío/calor y calefacción central. * Lavadero independiente. * Garaje doble. * Puerta de acceso automática. * Planta baja con posibilidad de uso independiente. * Ideal como vivienda familiar, casa de invitados, bed & breakfast o despacho profesional. * A pocos minutos del centro de Coín. Una villa con vistas y múltiples posibilidades Distribuida en dos plantas, esta villa ofrece espectaculares vistas panorámicas desde prácticamente todas sus estancias hacia el paisaje andaluz y las montañas que la rodean. El jardín, completamente vallado, cuenta con una piscina y un jacuzzi, creando el espacio perfecto para disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. Uno de sus grandes atractivos es la plantación privada de aguacates, gestionada y mantenida profesionalmente, que genera una atractiva rentabilidad anual. Una combinación perfecta entre una exclusiva calidad de vida y una interesante fuente de ingresos adicionales. Planta baja La planta baja dispone de dos amplios garajes, un práctico lavadero, una cocina auxiliar, un patio y un amplio recibidor. Además, cuenta con dos espaciosos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Gracias a su distribución, esta planta puede funcionar prácticamente de forma independiente, lo que la convierte en una excelente opción como alojamiento para invitados, bed & breakfast o vivienda para familiares. Asimismo, ofrece un espacio ideal para instalar un despacho profesional o una consulta. Planta principal La planta principal constituye el corazón de la vivienda. Su amplio salón, con grandes ventanales, recibe abundante luz natural y ofrece unas magníficas vistas al entorno. Desde aquí se accede directamente a la amplia terraza cubierta, al jardín y a la piscina. La moderna cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un espacio ideal para disfrutar de la cocina. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía, una espaciosa suite principal con un elegante baño en suite y un amplio vestidor. Además, dispone de otros dos dormitorios, ambos con baño en suite. Uno de ellos se utiliza actualmente como despacho. Lujo, confort y versatilidad La villa ha sido construida con materiales de alta calidad y presenta un diseño contemporáneo que transmite amplitud, luminosidad y confort. Gracias a su versátil distribución, su excelente nivel de acabados y su magnífica ubicación, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o para quienes desean combinar vivienda y actividad profesional. Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda moderna en un auténtico entorno andaluz, con total privacidad, impresionantes vistas panorámicas y una plantación privada de aguacates que aporta un atractivo valor añadido y una interesante rentabilidad.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa