EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5447299

Benahavís

Apartamento

2

2

104 m2

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en Planta Media en Cumbre de Los Almendros, Benahavís Descubra este magnífico apartamento en planta media, situado en la prestigiosa urbanización Cumbre de Los Almendros, en Benahavís. Esta exclusiva comunidad cerrada destaca por su tranquilidad, sus cuidados jardines tropicales y su fantástica piscina comunitaria con preciosas vistas abiertas. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, 2 baños, un luminoso salón-comedor y una amplia terraza privada donde podrá disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento cuenta con **aislamiento térmico y acústico mejorado**, proporcionando un mayor confort, eficiencia energética y un ambiente agradable en cualquier estación. La cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente con la zona de estar, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. Características * 2 amplios dormitorios * 2 baños * Apartamento en planta media * Aislamiento extra para un mayor confort y eficiencia energética * Amplia terraza privada * Ascensor * Piscina comunitaria * Jardines tropicales perfectamente cuidados * Urbanización tranquila y exclusiva * Plaza de aparcamiento Ubicación Privilegiada Cumbre de Los Almendros se encuentra en Benahavís, uno de los municipios más exclusivos y demandados de la Costa del Sol. Reconocido por su entorno natural, sus prestigiosos campos de golf, su excelente gastronomía y sus urbanizaciones de lujo, Benahavís ofrece una calidad de vida excepcional. La propiedad está situada a solo unos minutos de San Pedro de Alcántara, donde encontrará playas, colegios internacionales, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios. Además, Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo la combinación perfecta entre tranquilidad y excelente conexión con los principales destinos de la Costa del Sol. Si busca una vivienda elegante, confortable y en una ubicación privilegiada, este apartamento representa una excelente oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion