EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

640.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5447245

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,960 EUR / año

2 **2** **103 m2**

Exclusivo apartamento de lujo de 2 dormitorios con terraza panorámica en La Hacienda del Señorío de Cifuentes, Benahavís Descubra este elegante apartamento completamente reformado, situado en la prestigiosa urbanización La Hacienda del Señorío de Cifuentes, en pleno corazón del exclusivo Golden Triangle (Marbella – Benahavís – Estepona). Esta propiedad combina lujo, privacidad y un excelente potencial de inversión, siendo ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. La vivienda: El apartamento ofrece un luminoso interior de 103 m², complementado por una espectacular terraza de 58 m² con impresionantes vistas panorámicas a Marbella, al mar Mediterráneo y a las montañas. La terraza está diseñada para disfrutar del estilo de vida al aire libre, con cocina exterior, grifo de cerveza y amplias zonas de comedor y descanso, perfectas para relajarse o recibir invitados. La vivienda dispone de: * 2 amplios dormitorios * 2 baños completos (el principal en suite) * Interior totalmente reformado con acabados de alta calidad * Plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo Según el Catastro, la propiedad cuenta con 103 m² de vivienda, 28 m² de plaza de garaje y participación en elementos comunes, con una superficie construida total de 186 m². Referencia Catastral.pdf La urbanización: La Hacienda del Señorío de Cifuentes es una exclusiva comunidad cerrada que destaca por su tranquilidad, seguridad, jardines tropicales perfectamente cuidados y varias piscinas comunitarias. Es una de las urbanizaciones más demandadas de Benahavís gracias a su ubicación privilegiada y su excelente mantenimiento. Ubicación: * Marbella – aproximadamente 10 minutos * Puerto Banús – aproximadamente 10 minutos * Estepona – aproximadamente 15 minutos * Prestigiosos campos de golf en las inmediaciones * Playas, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios a pocos minutos Características principales: * Exclusiva ubicación en el Golden Triangle * Apartamento completamente reformado * Amplia terraza con vistas panorámicas al mar, Marbella y la montaña * 2 dormitorios y 2 baños * Plaza de garaje privada * Urbanización cerrada con jardines y varias piscinas * Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión Precio: 650.000

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa