

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
327.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5447116

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



2



2



80 m2

Fantástico ático de dos dormitorios con terraza privada en la azotea en la zona de Bonanza, Benalmádena Ubicado en la cotizada zona de Bonanza, en Benalmádena, este magnífico ático de dos dormitorios ofrece una excelente combinación de amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada. La vivienda incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Situado en una pequeña y agradable comunidad, a pocos minutos a pie de Arroyo de la Miel y de la playa, este inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a todos los servicios. Comercios, restaurantes, cafeterías, bares, colegios y transporte público se encuentran a un agradable paseo. En el interior, la vivienda destaca por sus amplios espacios y su excelente distribución. El luminoso salón-comedor tiene acceso directo a una terraza con vistas a la piscina comunitaria, el lugar perfecto para disfrutar del desayuno al sol o relajarse al final del día. El apartamento dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece un espacio práctico y funcional, ideal para quienes prefieren mantener la zona de cocina separada del salón. Los dos dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados. La vivienda dispone además de un espacioso baño familiar y un baño en suite en el dormitorio principal, una distribución perfecta tanto para residencia habitual como para vacaciones o inversión destinada al alquiler. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza privada en la azotea. Una característica poco habitual en este rango de precio, que ofrece magníficas vistas abiertas sobre la zona de Bonanza y vistas parciales al mar. Este exclusivo espacio exterior es ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos, tomar el sol o simplemente contemplar las puestas de sol del Mediterráneo. La urbanización cuenta con una cuidada piscina comunitaria y la vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, aportando un valor añadido y una gran comodidad. Tanto si busca una vivienda habitual, una segunda residencia junto al mar o una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler, este fantástico ático reúne todas las características para convertirse en una magnífica elección en una de las zonas más demandadas de Benalmádena.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa				