

Ventas - Casa - El Faro
499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5447089

El Faro

Casa



4



4



175 m2



461 m2

Una excelente oportunidad de inversión en la codiciada zona de El Faro, en Mijas Costa. Esta villa unifamiliar se ha dividido cuidadosamente en tres viviendas independientes, lo que ofrece ingresos por alquiler inmediatos junto con una excelente flexibilidad de cara al futuro. A solo 5 minutos a pie de las hermosas playas. La planta baja consta de dos apartamentos independientes de un dormitorio, cada uno con su propio salón, cocina, cuarto de baño y jardín privado. Uno de los apartamentos está actualmente desocupado, lo que ofrece la posibilidad de ocupación inmediata o potencial de alquiler, mientras que el segundo está alquilado hasta el 29 de octubre de 2029, generando ingresos por alquiler ya consolidados. Una reforma permitiría obtener una rentabilidad de la inversión mucho mayor en los alquileres. La planta superior ofrece un espacioso apartamento de dos dormitorios, con la posibilidad de crear un tercer dormitorio si fuera necesario, que actualmente se utiliza como espacio de oficina diáfano. Esta vivienda incluye una amplia zona de estar, cocina independiente, dos baños, una terraza privada en la azotea y acceso directo al jardín. El apartamento de la planta superior está alquilado actualmente hasta octubre de 2028, aunque se puede discutir la posibilidad de negociar una rescisión anticipada del contrato de alquiler. La propiedad también cuenta con acceso a la piscina comunitaria. Situada en una parcela privada de aproximadamente 461 m², la propiedad ofrece una versatilidad excepcional. Es ideal para inversores que buscan múltiples fuentes de ingresos, compradores que desean vivir en una de las viviendas mientras alquilan las demás, o familias multigeneracionales que necesitan alojamientos independientes. A solo unos minutos de la playa, de los servicios y de las conexiones de transporte, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que ofrece tanto ingresos inmediatos como un importante potencial a largo plazo.

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Apptmnt. Huéspedes ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Barato ✓ Inversion					