EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Faro

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5447089 **El Faro** **Casa**

Comunidad: 456 EUR / año **IBI: 661 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **4** **4** **175 m2** **461 m2**

Oportunidad de inversión inmobiliaria de tres viviendas en alquiler – El Faro, Mijas Costa Una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en la codiciada zona de El Faro, en Mijas Costa, a solo 5 minutos a pie de la playa. Esta villa unifamiliar ya se ha dividido en tres viviendas independientes, lo que genera múltiples fuentes de ingresos por alquiler a partir de un único activo. Con dos viviendas actualmente alquiladas, una disponible para alquilar de forma inmediata y un potencial adicional de revalorización mediante reformas, la propiedad ofrece una atractiva combinación de ingresos actuales y margen para aumentar la rentabilidad futura del alquiler. Tres viviendas independientes para alquilar La planta baja consta de dos apartamentos independientes de un dormitorio, cada uno con su propio salón, cocina, cuarto de baño y jardín privado. Uno de los apartamentos está actualmente desocupado, lo que brinda al nuevo propietario la oportunidad de renovarlo, reorientarlo y alquilarlo de inmediato. La modernización del alojamiento podría mejorar significativamente su atractivo para el alquiler y su potencial de ingresos. El segundo apartamento de un dormitorio está alquilado actualmente hasta el 29 de octubre de 2029, lo que proporciona una fuente de ingresos por alquiler consolidada desde el momento de la formalización. La planta superior consta de un espacioso piso de dos dormitorios, con una zona de oficina diáfana que ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio si fuera necesario. Cuenta con una amplia zona de estar, cocina independiente, dos baños, terraza privada en la azotea y acceso directo al jardín. Este piso está alquilado actualmente hasta octubre de 2028, lo que supone otra fuente de ingresos ya existente. También se puede considerar la posibilidad de negociar la rescisión anticipada del contrato de alquiler. Gran potencial de revalorización y de alquiler Situada en una parcela privada de aproximadamente 461 m², la propiedad representa una oportunidad especialmente interesante para un inversor que busque mejorar la rentabilidad a lo largo del tiempo. La renovación y mejora de las viviendas individuales podría brindar la oportunidad de aumentar los precios de alquiler, mejorar el atractivo para los inquilinos y potenciar el valor global del inmueble. La propiedad también se beneficia del acceso a la piscina comunitaria, mientras que su ubicación, a poca distancia a pie de la playa y cerca de los servicios locales y las conexiones de transporte, aumenta su atractivo como inmueble de alquiler. Con tres viviendas independientes, dos contratos de alquiler vigentes, una vivienda disponible de inmediato y potencial de renovación, se trata de una oportunidad muy atractiva para los compradores que busquen una propiedad con varias viviendas que ofrezca ingresos desde el primer día y potencial de crecimiento de los alquileres a largo plazo. Nota: Las fotografías actuales solo están disponibles para el apartamento de un dormitorio que está desocupado. Las primeras imágenes se han retocado digitalmente para ofrecer una representación de cómo podría quedar la propiedad tras las obras de mejora.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Inversion