



Ventas - Casa - Estepona
4.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5446609

Estepona

Casa

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 4,483 EUR / año

Basura: 220 EUR / año



7



10



761 m2



2043 m2

Ubicada a pocos metros de la playa en el exclusivo enclave residencial de Casasola, esta excepcional villa de lujo ofrece la combinación perfecta de elegancia, privacidad y vida privilegiada en la Costa del Sol. Situado en una de las zonas más buscadas cerca de Guadalmina, la propiedad goza de proximidad a los mejores restaurantes, escuelas internacionales, campos de golf y todas las comodidades esenciales. Con una impresionante superficie de 761 m² en tres niveles y sobre una generosa parcela de 2.043 m², esta magnífica residencia está diseñada tanto para la vida familiar refinada como para el entretenimiento de alto nivel. La villa cuenta con siete amplias habitaciones, siete baños y dos aseos adicionales para invitados, ofreciendo un confort excepcional y flexibilidad. Al entrar, un gran hall de entrada de doble altura le da la bienvenida con una abundancia de luz natural, dando el tono para el resto del hogar. La amplia sala de estar y comedor de planta abierta se conecta sin problemas a una terraza parcialmente cubierta y un jardín bellamente ajardinado, creando un estilo de vida interior-exterior fluido. Una cocina de diseño independiente totalmente equipada con electrodomésticos de última generación complementa el espacio principal, junto con un lavadero, área de almacenamiento y dos dormitorios en suite en la planta baja, uno actualmente utilizado como oficina en casa. Una característica destacada es el apartamento independiente para huéspedes o personal con una entrada privada, asegurando total independencia y privacidad. La primera planta cuatro dormitorios en suite adicionales, incluyendo una impresionante suite principal con armarios empotrados, un baño de lujo y una terraza privada que ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo y el Golf de Guadalmina. Todas las habitaciones se benefician de terrazas orientadas al sur y abundante luz natural. En el nivel superior, el amplio solárium en la azotea ofrece un espacio exclusivo de estilo de vida, ideal para entretener o relajarse mientras disfruta de vistas impresionantes de la costa, el campo de golf y La Concha. Con la posibilidad de instalar una cocina exterior y jacuzzi, este espacio ofrece una versatilidad excepcional. Las zonas al aire libre son igualmente impresionantes, con 289m² de terrazas, un exuberante jardín privado y una elegante piscina, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Construida con los más altos estándares, la villa incluye características premium como suelos de mármol, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con automatización inteligente del hogar, doble acristalamiento, un ascensor y amplio almacenamiento incorporado. La videovigilancia avanzada garantiza la máxima seguridad y tranquilidad. Situado en una comunidad segura y tranquila con seguridad las 24 horas, esta propiedad representa una oportunidad rara de poseer una villa de lujo junto a la playa en uno de los lugares más prestigiosos de la Costa del Sol. Características principales: - Excelente ubicación junto a la playa en Casasola, Estepona - A poca distancia de la playa - 7 dormitorios, 7 baños + 2 aseos para invitados - 761 m² construido en una parcela de 2,043 m² - 289m² de terrazas y espacio habitable al aire libre - Vistas panorámicas al mar, al golf y a las montañas - Piscina privada y jardines paisajísticos - Apartamento independiente para huéspedes/personal - Solárium en la azotea con jacuzzi y potencial de cocina al aire libre - Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (sistema inteligente) - Suelos de mármol y acabados de alta gama en todas partes - Ascensor y amplio espacio de almacenamiento incorporado - Seguridad avanzada y videovigilancia - Cerca de Guadalmina Golf, escuelas y servicios

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Privado