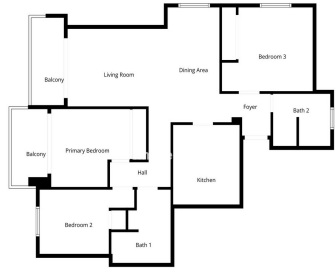
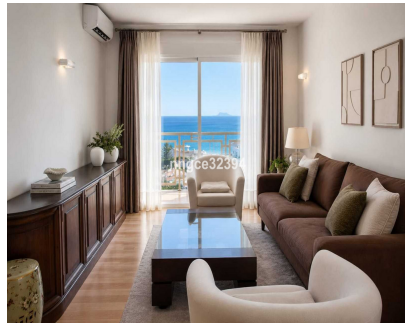
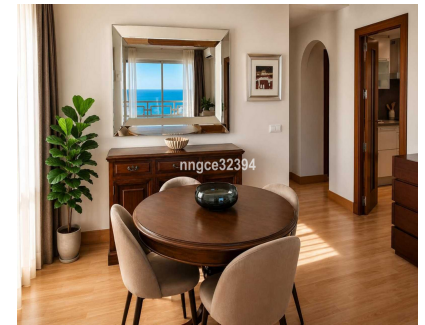


Ventas - Apartamento - Estepona
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Plan Not Created By Calatrava. Measurements Represented Only. Not To Be Used For Construction.



Ref.-ID: R5446570

Estepona

Apartamento

Comunidad: 828 EUR / año

IBI: 753 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2



127 m2

Apartamento Totalmente Reformado en Planta Alta con Vistas Panorámicas al Mar sobre el Puerto Deportivo de Estepona, Playa del Cristo y Playa de Seghers Algunas propiedades ofrecen vistas al mar. Esta convierte el Mediterráneo en el protagonista de la vida cotidiana. La ubicación ofrece uno de los estilos de vida más privilegiados de Estepona. En tan solo 4 minutos caminando (aproximadamente 300 metros) podrá llegar a la playa, Playa del Cristo, el animado puerto deportivo, restaurantes junto al mar, cafeterías y chiringuitos. Carrefour y todos los servicios esenciales se encuentran prácticamente a la puerta de casa, haciendo que el coche sea casi innecesario para el día a día. Situado en una de las posiciones más elevadas del edificio, este precioso apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios y 2 baños disfruta de impresionantes e ininterrumpidas vistas panorámicas que se extienden sobre el mar Mediterráneo, el Puerto Deportivo de Estepona, Playa del Cristo, Playa de Seghers y toda la costa. Desde el amanecer hasta los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol, el paisaje en constante cambio se convierte en el escenario de cada día, con veleros deslizándose por la bahía y la refrescante brisa marina recorriendo de forma natural toda la vivienda. Reformado íntegramente con un alto nivel de calidad, el apartamento combina una elegante estética contemporánea con un entorno costero verdaderamente excepcional. Sus amplios ventanales enmarcan las extraordinarias vistas desde las principales estancias, creando una conexión inmediata entre el interior de la vivienda y el Mediterráneo. Ya sea disfrutando del desayuno contemplando el mar, observando los yates entrar y salir del puerto deportivo o terminando el día con espectaculares puestas de sol sobre el agua, esta es una vivienda que ofrece una experiencia que muy pocos apartamentos pueden igualar. Perfecta como residencia habitual de lujo, elegante segunda residencia o inversión premium en una de las ubicaciones más codiciadas de primera línea de costa en Estepona. Características Destacadas Apartamento en planta alta (una planta por debajo de los áticos) Totalmente reformado 3 dormitorios 2 baños Espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo Vistas al Puerto Deportivo de Estepona, Playa del Cristo y Playa de Seghers Excelente privacidad Luminoso y bañado por la refrescante brisa marina Aproximadamente 300 metros de la playa y del puerto deportivo A 1-2 minutos a pie de Carrefour y de todos los servicios A un paseo de restaurantes, cafeterías, comercios y del Puerto de Estepona Una propiedad verdaderamente excepcional para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol Algunas imágenes han sido profesionalmente ambientadas para ilustrar el estilo de vida y el potencial de diseño de la propiedad (terrazas).

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario