EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

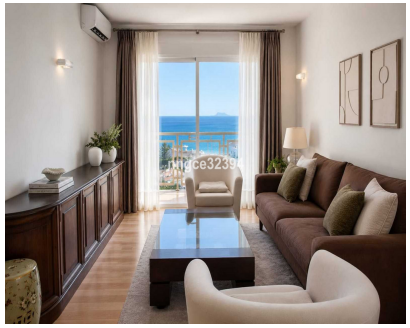
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5446570 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 828 EUR / año | **IBI: 753 EUR / año** | **Basura: 141 EUR / año** | **3** | **2** | **127 m2**

Apartamento Totalmente Reformado en Planta Alta con Vistas Panorámicas al Mar sobre el Puerto Deportivo de Estepona, Playa del Cristo y Playa de Seghers Algunas propiedades ofrecen vistas al mar. Esta convierte el Mediterráneo en el protagonista de la vida cotidiana. La ubicación ofrece uno de los estilos de vida más privilegiados de Estepona. En tan solo 4 minutos caminando (aproximadamente 300 metros) podrá llegar a la playa, Playa del Cristo, el animado puerto deportivo, restaurantes junto al mar, cafeterías y chiringuitos. Carrefour y todos los servicios esenciales se encuentran prácticamente a la puerta de casa, haciendo que el coche sea casi innecesario para el día a día. Situado en una de las posiciones más elevadas del edificio, este precioso apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios y 2 baños disfruta de impresionantes e ininterrumpidas vistas panorámicas que se extienden sobre el mar Mediterráneo, el Puerto Deportivo de Estepona, Playa del Cristo, Playa de Seghers y toda la costa. Desde el amanecer hasta los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol, el paisaje en constante cambio se convierte en el escenario de cada día, con veleros deslizándose por la bahía y la refrescante brisa marina recorriendo de forma natural toda la vivienda. Reformado íntegramente con un alto nivel de calidad, el apartamento combina una elegante estética contemporánea con un entorno costero verdaderamente excepcional. Sus amplios ventanales enmarcan las extraordinarias vistas desde las principales estancias, creando una conexión inmediata entre el interior de la vivienda y el Mediterráneo. Ya sea disfrutando del desayuno contemplando el mar, observando los yates entrar y salir del puerto deportivo o terminando el día con espectaculares puestas de sol sobre el agua, esta es una vivienda que ofrece una experiencia que muy pocos apartamentos pueden igualar. Perfecta como residencia habitual de lujo, elegante segunda residencia o inversión premium en una de las ubicaciones más codiciadas de primera línea de costa en Estepona. Características Destacadas Apartamento en planta alta (una planta por debajo de los áticos) Totalmente reformado 3 dormitorios 2 baños Espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo Vistas al Puerto Deportivo de Estepona, Playa del Cristo y Playa de Seghers Excelente privacidad Luminoso y bañado por la refrescante brisa marina Aproximadamente 300 metros de la playa y del puerto deportivo A 1-2 minutos a pie de Carrefour y de todos los servicios A un paseo de restaurantes, cafeterías, comercios y del Puerto de Estepona Una propiedad verdaderamente excepcional para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol Algunas imágenes han sido profesionalmente ambientadas para ilustrar el estilo de vida y el potencial de diseño de la propiedad (terrazas).

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo