

**Ventas - Apartamento - Los Pacos**  
**365.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5446456**

**Los Pacos**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 208 EUR / año**



**2**



**2**



**70 m2**

Descubre este magnífico piso en venta en Los Pacos, Fuengirola, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol por su tranquilidad, calidad de vida y excelente conexión con todos los servicios. Situado en una quinta planta con ascensor y con una excelente orientación suroeste, esta vivienda disfruta de una gran luminosidad durante todo el día y de agradables vistas despejadas a la piscina comunitaria, las montañas y el mar en el horizonte. La propiedad cuenta con un acogedor salón-comedor con acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Dispone de aire acondicionado tipo split en el salón y en los dormitorios, garantizando el máximo confort en cualquier estación. La cocina está completamente equipada y lista para entrar a vivir. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños, proporcionando espacio y comodidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. El residencial dispone de una atractiva piscina comunitaria rodeada de cuidados jardines comunitarios, perfectos para relajarse y disfrutar del entorno. Su ubicación es inmejorable, con supermercados, farmacias, colegios, restaurantes, transporte público y todo tipo de servicios a pocos minutos, combinando la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Una excelente oportunidad para vivir o invertir en la Costa del Sol, disfrutando de luz, vistas, comodidad y una ubicación privilegiada en Los Pacos, Fuengirola. ¡No deje escapar esta oportunidad y solicite una visita!

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                          |                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                            | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>          | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Urbanas</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                 | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>              | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>                                                        | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                  |