

Ventas - Casa - Marbesa
1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5446384

Marbesa

Casa

Comunidad: 948 EUR / año

IBI: 1,900 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



2



2



147 m2



875 m2

Excelente oportunidad para adquirir una villa en Marbesa, una de las zonas más exclusivas de Marbella Este. Situada sobre una amplia parcela llana, a solo 200 metros de la playa, esta propiedad ofrece un magnífico potencial de reforma o de nueva construcción. La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina equipada, luminoso salón y garaje privado. Su mayor atractivo reside en su privilegiada ubicación y en las posibilidades de desarrollo que ofrece. Los actuales propietarios ya han avanzado gran parte del proceso urbanístico, contando con licencia para la reforma y demolición de la villa existente. Además, el proyecto para una nueva villa se encuentra actualmente en tramitación en el Ayuntamiento de Marbella. Marbesa es una prestigiosa urbanización junto al mar, conocida por sus tranquilas playas, su excelente ubicación y su cercanía al centro de Marbella, campos de golf, colegios internacionales y exclusivos beach clubs. Una oportunidad única para crear una vivienda de lujo o realizar una excelente inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Sitio para Piscina	Vistas ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa ✓ Con Permiso de Planificación					