EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5445769 **Marbella** **Casa**

5 **3** **355 m2** **800 m2**

¡Oportunidad única en una de las zonas más estratégicas de Marbella! Presentamos esta magnífica villa independiente situada en la consolidada urbanización Real Panorama, una ubicación privilegiada que combina la serenidad de una zona residencial exclusiva con la cercanía al mar (solo 7 minutos a pie de la playa) y al centro de Marbella. La Propiedad Ubicada sobre una generosa parcela de 800 m², esta vivienda cuenta con 355 m² construidos distribuidos de forma funcional, ideal tanto para una familia numerosa como para quienes buscan amplios espacios de representación. 5 Dormitorios amplios: Espacios luminosos con gran capacidad de almacenaje. 3 Baños completos: Bien distribuidos para dar servicio a toda la vivienda. Zona Exterior: Un oasis privado que incluye una fantástica piscina rodeada de jardín, perfecta para disfrutar del microclima de la Costa del Sol durante todo el año. Parking: Espacio privado con capacidad para 4 vehículos, una comodidad difícil de encontrar en la zona. Vistas y Ubicación Lo que hace especial a esta villa son sus espectaculares vistas duales: por un lado, la inmensidad del Mar Mediterráneo y, por el otro, la majestuosidad de la montaña (La Concha). La ubicación en Real Panorama le permite estar a un paso del Hospital Costa del Sol, los mejores campos de golf de la zona (Río Real) y el centro comercial La Cañada, manteniendo siempre una atmósfera de paz y privacidad. Características destacadas: Parcela: 800 m² Construidos: 355 m² Distancia a la playa: 7 minutos andando.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado