

**Ventas - Casa - Elviria**  
**2.450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5445391**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 2,558 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**8**



**5**



**493 m2**



**1207 m2**

Villa en venta en Elviria, Marbella con 8 dormitorios, 4 baños, 4 baños en suite, 2 aseos y con orientación sur/oeste, con piscina privada, garaje privado (3 plazas) y jardín privado. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 493 m<sup>2</sup> construidos, 1.207 m<sup>2</sup> de parcela, 493 m<sup>2</sup> en interior y 106 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características servicios cercanos, transporte cercano, aire acondicionado, cocina totalmente equipada, chimenea, sótano, sala de invitados, almacén, gimnasio, entrada de seguridad, cristal doble, comedor, aseo para invitados, terraza privada, salón, estudio, suelos de parquet, apartamento independiente, vistas al mar, lavadero, internet - wi-fi, terraza cubierta, armarios empotrados, vistas al jardín, vistas a la piscina, vistas panorámicas, parque infantil cercano, cerca de playa / mar, cerca del golf, sala de juegos, puertas de cristal, suelos de madera, cocina americana, balcón, muebles opcionales, excelente estado, recientemente renovado, vistas urbanas, sistema de refrigeración de techo, sistema de calefacción de techo, tiendas cerca, cerca de la ciudad, colegios cerca, apartamento de invitados, oficina, animales permitidos y garaje incluido.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas