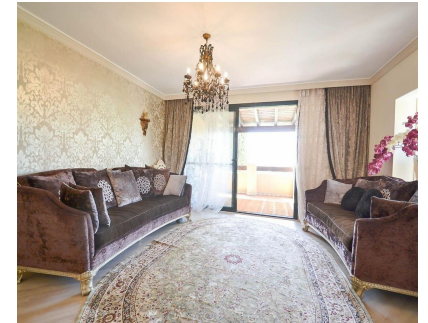


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**832.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5445262**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**3**



**240 m2**

Espectacular ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños con 303 m<sup>2</sup> construidos y una gran terraza, situado en la exclusiva urbanización El Campanario, en Nueva Atalaya (Estepona, Málaga), en la Nueva Milla de Oro. La vivienda, distribuida en dos plantas, ofrece amplios espacios llenos de luz, estancias de generosas dimensiones y una extraordinaria terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas, en uno de los complejos residenciales más cuidados y con mejores instalaciones de la zona. El Campanario cuenta con un prestigioso club social con piscinas, spa, gimnasio y restaurante, en un entorno ajardinado, seguro y muy tranquilo. La propiedad está a pocos minutos de la playa, de los campos de golf de Atalaya y El Paraíso, y a corta distancia de Estepona, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. El aeropuerto de Málaga está a unos 45 minutos. Una oportunidad magnífica para adquirir una vivienda amplia y luminosa en una de las urbanizaciones más demandadas de la Nueva Milla de Oro.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                          |                                                                              |                                                                                                                                     |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                               | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>     | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>      |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                    | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>                                                   | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Urge venta</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>                                                                      |                                                                                               |                                                                          |                                                                              |                                                                                                                                     |                                                                                                                 |