www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

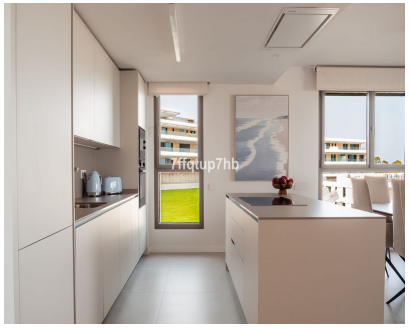
980.000€











Ref.-ID: R5445250

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

3 **2** **143 m2**

Exclusiva vivienda de diseño a estrenar con gran terraza en la Nueva Milla de Oro de Estepona **Diseño, elegancia y confort se unen en esta exclusiva vivienda a estrenar situada en la Nueva Milla de Oro de Estepona.** Ubicada en Selwo, una de las zonas residenciales con mayor proyección de la Costa del Sol, esta propiedad ha sido concebida para quienes buscan una vivienda donde la arquitectura contemporánea, el diseño de interiores y la calidad de vida conviven en perfecta armonía. Con **143 m² construidos**, **3 dormitorios**, **2 baños** y una espectacular **terraza de 38 m²**, cada espacio ha sido diseñado para disfrutar plenamente del auténtico estilo de vida mediterráneo. La vivienda se entrega **completamente a estrenar, amueblada y equipada**, presentando un exclusivo proyecto de interiorismo donde mobiliario, iluminación y materiales han sido cuidadosamente seleccionados para crear ambientes elegantes, cálidos y atemporales. Un hogar **llave en mano**, listo para disfrutar desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. La amplia terraza se convierte en una auténtica prolongación del salón, ofreciendo un espacio privilegiado para desayunos al sol, largas sobremesas o veladas al aire libre durante todo el año gracias al excepcional clima de la Costa del Sol. La vivienda incorpora además un excelente nivel de equipamiento: * 143 m² construidos. * 3 amplios dormitorios. * 2 baños. * Terraza privada de 38 m². * Plaza de garaje subterránea. * Trastero. * Punto de carga para vehículo eléctrico. * Sistema de domótica integrado en toda la vivienda. * Iluminación arquitectónica diseñada para crear diferentes ambientes. * Vivienda completamente amueblada y decorada. El residencial ha sido concebido para ofrecer un estilo de vida exclusivo, combinando privacidad, seguridad y bienestar. Sus completas zonas comunes incluyen: * Varias piscinas. * Gimnasio totalmente equipado. * Espacio de coworking. * Club social. * Amplias zonas ajardinadas. * Recinto privado con **seguridad 24 horas**. * Servicio de **conserjería**. Una ubicación privilegiada Situada en **Selwo**, en pleno corazón de la **Nueva Milla de Oro de Estepona**, la vivienda disfruta de un entorno residencial consolidado donde la tranquilidad, la naturaleza y la cercanía al mar conviven en perfecto equilibrio. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a las playas de Estepona, prestigiosos campos de golf, restaurantes, centros deportivos y todos los servicios necesarios. Además, se encuentra **junto al Atlas American School of Málaga**, uno de los colegios internacionales de mayor prestigio de la Costa del Sol, un importante valor añadido tanto para familias residentes como para compradores internacionales. La vivienda se encuentra además estratégicamente comunicada: * A pocos minutos de la playa. * 10 minutos del centro de Estepona. * 15 minutos de Puerto Banús. * 20 minutos de Marbella. * Rápido acceso a la A-7 y AP-7. * Aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. La consolidación de la **Nueva Milla de Oro** como uno de los destinos residenciales más exclusivos y demandados de la Costa del Sol convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión patrimonial. Una vivienda donde el diseño, la tecnología, la seguridad y la ubicación se unen para ofrecer una forma de vivir única en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Punto de carga VE