www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Torremolinos

465.000€











Ref.-ID: R5445007

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

2 **1** **98 m2**

Precio rebajado para una venta rápida. Descubra la vida moderna en la Costa del Sol con este elegante apartamento construido en 2025, diseñado pensando en el confort, el espacio y el lujo. Con una superficie construida de 98 m², esta vivienda combina perfectamente un diseño contemporáneo con prestaciones prácticas y de alta calidad. El apartamento cuenta con una cocina totalmente equipada que conecta de manera armoniosa con el luminoso salón. Gracias a su orientación suroeste, podrá disfrutar de abundante luz natural y de impresionantes puestas de sol durante todo el año. El amplio balcón y la gran terraza solárium con vistas panorámicas ofrecen el lugar ideal para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre. En la terraza solárium también se encuentra un pequeño trastero adicional de aproximadamente 3 m², perfecto para guardar mobiliario exterior u otros objetos. Para garantizar el máximo confort, la vivienda dispone de sistema central de calefacción y aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento con persianas y armarios empotrados. Además, la urbanización ofrece ascensor, una cuidada piscina comunitaria y un trastero privado de 7,5 m². La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, aportando comodidad y seguridad. La vivienda cuenta con una excelente conexión gracias a su ubicación cercana a la autopista. Tenga en cuenta que desde la terraza solárium se puede escuchar algo de ruido del tráfico.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa