EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5445001 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 4,668 EUR / año **4** **4** **205 m2** **120 m2**

Este apartamento de lujo de obra nueva en planta baja se encuentra en la exclusiva urbanización cerrada Santa Clara Homes, en Marbella. Dispone de 3 amplios dormitorios con baño en suite, un aseo de invitados, un luminoso salón-comedor de concepto abierto y una moderna cocina totalmente equipada, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. La vivienda ofrece un amplio jardín privado con piscina, una terraza cubierta y acceso a excelentes zonas comunes, entre las que se incluyen dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio, sauna, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas. Uno de sus grandes atractivos es la planta inferior de 57 m² con luz natural y acceso directo desde las dos plazas de aparcamiento subterráneas. Este espacio versátil puede convertirse fácilmente en un apartamento de invitados, uno o dos dormitorios adicionales, un gimnasio, sala de cine, despacho o sala de juegos, adaptándose a cualquier estilo de vida.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo