

Ventas - Casa - Mijas
3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5444968

Mijas

Casa

IBI: 2,235 EUR / año

Basura: 234 EUR / año



11



11



538 m2



2172 m2

Excepcional oportunidad de adquirir una villa boutique completamente operativa en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Situada en la ladera, a pocos minutos de Mijas Pueblo, esta propiedad única combina residencia privada con un negocio de alquiler consolidado, ofreciendo estilo de vida e ingresos desde el primer día. La propiedad cuenta con una amplia vivienda principal de 4 dormitorios, luminosas zonas de estar de concepto abierto y una gran terraza privada con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. Alrededor de la villa principal se distribuyen seis apartamentos independientes, cada uno con acceso propio, acabados modernos y espacios exteriores privados, diseñados para garantizar el máximo confort y privacidad de los huéspedes. En el exterior, la propiedad ofrece zonas cuidadosamente diseñadas que incluyen piscina, jardines, varias terrazas y una zona de bar, creando un ambiente acogedor al que los huéspedes siempre desean regresar. Actualmente funciona como un exitoso negocio boutique con una ocupación anual aproximada del 70 al 80 por ciento. Se vende completamente equipada y lista para continuar operando sin interrupciones. Ubicada a solo 3 minutos de Mijas Pueblo, 15 minutos de las playas de Fuengirola y 20 minutos del aeropuerto de Málaga, combina perfectamente tranquilidad y excelente conexión. Una oportunidad única de adquirir una propiedad singular que ofrece residencia privada, calidad de vida y una inversión sólida con ingresos demostrables en uno de los mercados más atractivos del sur de Europa.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado