EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Coín**

**600.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5444950**

**IBI: 936 EUR / año**

**Coín**

**4** **3** **223 m2**

**Casa**

**606 m2**

Villa independiente de lujo con vistas a la montaña . Urbanización de prestigio . Ubicación privilegiada entre Coín y Alhaurín el Grande . Garaje espacioso . Impresionantes vistas a la Sierra de Mijas . Paneles solares para una mayor eficiencia energética . Un lienzo en blanco para personalizar . Cocina exterior con barbacoa para disfrutar todo el año Situada en una de las urbanizaciones más cotizadas de la zona, entre Coín y Alhaurín el Grande, esta elegante villa independiente ofrece la combinación perfecta de confort, espacio y posibilidades. La propiedad, que ha sido magníficamente cuidada, brinda una base excepcional para que sus nuevos propietarios creen la casa de sus sueños. Detalles de la propiedad Diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, los propietarios actuales han mejorado la vivienda con esmero para maximizar tanto la vida en el interior como en el exterior. El porche cubierto, que se extiende a lo largo de la fachada de la villa, ha sido completamente acristalado, creando un espacio luminoso y versátil que puede disfrutarse durante todo el año. Ya sea para organizar un almuerzo tranquilo, tomar una copa al atardecer o simplemente relajarse con un libro, esta acogedora estancia es el lugar ideal para desconectar. Además, cuenta con acceso directo a la cocina totalmente equipada, lo que proporciona una distribución práctica y sociable. El corazón de la casa es el espacioso salón, inundado de luz natural gracias a las puertas acristaladas que dan a la terraza cerrada. Una chimenea decorativa aporta calidez y carácter, convirtiéndolo en un espacio acogedor en cualquier estación. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios. La suite principal cuenta con baño privado y un balcón cerrado exclusivo, donde las impresionantes vistas a la Sierra de Mijas crean el escenario perfecto para comenzar o terminar el día. Un tercer dormitorio está convenientemente situado en la planta baja y también goza de la privacidad de su propio baño en suite, lo que lo hace ideal para invitados o para familias multigeneracionales. En el exterior, se ha añadido una impresionante zona de barbacoa y cocina al aire libre, facilitando las comidas y reuniones al aire libre durante todo el año. El nivel inferior de la propiedad alberga un lavadero independiente y ofrece acceso directo al amplio garaje. Presentada en excelentes condiciones, esta villa ofrece una oportunidad magnífica para instalarse de inmediato, permitiendo al mismo tiempo que los nuevos propietarios añadan su propio estilo y personalidad. Zona exterior Piscina privada Terrazas para tomar el sol Zonas de ocio al aire libre con jardines Cocina exterior y barbacoa Vistas Vistas panorámicas de la sierra de Mijas Acceso Excelente acceso a través de una urbanización bien cuidada. La Agencia Inmobiliaria, actuando en su propio nombre y en representación del Vendedor, informa de lo siguiente: La información facilitada tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta, contrato ni garantía contractual. Aunque se procura que sea exacta, puede contener errores u omisiones y estar sujeta a cambios o retirada sin previo aviso. Los posibles compradores deberán verificar por su cuenta toda la información, superficies, lindes, estado, instalaciones, licencias y situación legal mediante sus propias comprobaciones, inspecciones, estudios y asesores legales. La Agencia y el Vendedor no asumen responsabilidad por la información facilitada ni garantizan el estado de la propiedad, sus instalaciones, servicios o electrodomésticos. Las fotografías son meramente ilustrativas, son propiedad exclusiva de esta agencia y pueden no mostrar todas las zonas de la propiedad. Las superficies y distancias son aproximadas y se basan en la documentación disponible. Las referencias a reformas, ampliaciones o usos permitidos no implican que se hayan obtenido todas las licencias o autorizaciones necesarias. Todos los impuestos y gastos derivados de la compra serán a cargo del comprador y no están incluidos en el precio de venta. Estos pueden incluir IVA o ITP, AJD, Notaría, Registro de la Propiedad y honorarios legales, según corresponda. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta anunciado.

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa