EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena Costa

845.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5444779 | **Benalmadena Costa** | **Casa**

3 | **3.5** | **176 m2** | **571 m2**

Villa con bonitas VISTAS AL MAR en Torremuelle (Benalmádena Costa) Descubre esta magnífica villa independiente con vistas al mar, situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa: Torremuelle. Una ubicación privilegiada, a solo unos pasos de la estación de tren y del prestigioso Colegio Internacional British College, que combina privacidad, excelentes comunicaciones y todos los servicios al alcance. La vivienda se asienta sobre una parcela de 571 m² y ofrece un agradable espacio exterior con piscina privada, jardín y amplias terrazas, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Gracias a su orientación SUROESTE, la casa disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Sus diferentes terrazas permiten crear distintos ambientes: una terraza principal con preciosas vistas al mar, una amplia terraza en planta baja con zona de barbacoa y una acogedora zona de piscina rodeada de jardín. Como valor añadido, la propiedad dispone de bodega, sauna con cuarto de baño y un amplio trastero actualmente acondicionado como taller. Otro de sus grandes atractivos es que la vivienda tiene acceso desde dos calles, lo que facilita enormemente la movilidad. Desde uno de los accesos, la estación de tren de Torremuelle se encuentra a tan solo 250 metros, mientras que la playa está a solo 900 metros. La otra calle es sin salida, por lo que dispone de fácil aparcamiento justo en la entrada de la vivienda. *Distribución* -Planta principal: Hall de entrada con armario empotrado, aseo de cortesía, cocina con acceso a la terraza ubicada en planta baja y amplio salón-comedor con salida a una fantástica terraza con vistas al mar. -Planta baja: 3 dormitorios, 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite). Dos de los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas, la piscina y el jardín. -Zona exterior: Piscina privada, jardín, varias terrazas, zona de barbacoa, sauna con baño, bodega y amplio trastero/taller. *Características* -Parcela: 571 m² -Superficie construida: 176 m² -2 plantas -Orientación: Suroeste -Año de construcción: 1975 *Distancias* -Estación de tren de Torremuelle: 250 m -Club de pádel y tenis: 250 m -Colegio Internacional British College: 450 m -Restaurantes y bares: 650 m -Supermercado: 850 m -Playa: 900 m -Aeropuerto de Málaga: 16,8 km

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion