

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**2.595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5444563**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 12,096 EUR / año**

**IBI: 1,618 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**3.5**



**193 m2**

Ubicado en uno de los lugares más prestigiosos de Marbella, este excepcional apartamento está situado en la Fase 2 del exclusivo desarrollo de Benalus, a pocos minutos de las playas de arena de la Milla de Oro. Completado en 2024 y presentado en condiciones impecables, la propiedad se vende totalmente amueblada y lista para ocupación inmediata. Su ubicación privilegiada ubica el famoso Puente Romano y Marbella Club Hotel a pocos minutos, con sus boutiques de diseño, restaurantes excepcionales, clubes de playa y vibrante vida nocturna. Distribuido totalmente en un nivel, el apartamento cuenta con una amplia sala de estar y comedor de planta abierta con ventanas de suelo a techo, creando un interior luminoso y elegante con una conexión perfecta a la terraza. La propiedad ofrece tres dormitorios y tres baños muy bien equipados, diseñados para proporcionar comodidad, privacidad y relajación. Los refinados interiores contemporáneos, acabados de alta calidad y diseño cuidadosamente considerado crean un hogar sofisticado ideal para vivir permanente y vacaciones de lujo en Marbella. El apartamento también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un práctico almacén. Benalus es reconocido por sus excepcionales comodidades y meticuloso paisajismo. Los residentes pueden disfrutar de jardines muy bien mantenidos, instalaciones de agua tranquila, una piscina al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado, instalaciones de spa de lujo y múltiples zonas chill-out, todo dentro de una comunidad cerrada segura y exclusiva. Combinando el diseño contemporáneo, una ubicación excepcional y las instalaciones de estilo resort, esta notable residencia ofrece un estilo de vida excepcional en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo