EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5444284 **Estepona** **Casa**

6 **3** **206 m2** **7400 m2**

Finca con dos villas independientes, piscinas privadas y magníficas vistas a la montaña en El Padrón, Estepona Ubicada en la tranquila y demandada zona de El Padrón, esta fantástica finca orientada al sur ofrece privacidad, tranquilidad y un entorno natural privilegiado, a tan solo unos minutos de la playa y de todos los servicios. Una propiedad única que reúne dos villas completamente independientes, ideal tanto para una gran familia como para quienes buscan una excelente oportunidad de inversión. La primera villa dispone de acceso privado, zona de aparcamiento exclusiva, un acogedor porche cubierto y amplias terrazas donde disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. En el exterior cuenta con piscina privada, zona de barbacoa y un cuidado jardín. En el interior ofrece un luminoso salón con chimenea, cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios y un baño completo. La segunda villa, también con acceso independiente, ofrece un alto nivel de privacidad y cuenta con amplias terrazas, piscina privada, zona de barbacoa y un práctico almacén. La vivienda se distribuye en un espacioso salón con chimenea, cocina totalmente equipada, tres dormitorios y un baño completo. La finca se asienta sobre una amplia parcela completamente llana, lo que permite disfrutar cómodamente de todos sus espacios. Destaca por su gran variedad de árboles frutales, un huerto ecológico y diferentes zonas de almacenamiento, convirtiéndola en un lugar perfecto para quienes desean disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad. Gracias a su distribución en dos viviendas independientes, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades: es perfecta para familias numerosas, para recibir invitados con total independencia o para combinar residencia habitual con alquiler vacacional o de larga temporada, obteniendo una atractiva rentabilidad. Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Se encuentra a tan solo 7 minutos de las playas y del futuro complejo Laguna, 12 minutos del centro de Estepona, 20 minutos de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una propiedad con un enorme potencial, donde la privacidad, la naturaleza y la proximidad al mar se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín