

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**1.150.000€**

**www.arbatestates.com**

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5444263**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,424 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**



**4**



**3**



**130 m2**

Exclusivo apartamento de lujo de cuatro dormitorios con impresionantes vistas panorámicas al mar en Las Mesas, Estepona Descubra una vivienda excepcional en Mesas Homes, una de las promociones más prestigiosas y codiciadas de Estepona, situada en la exclusiva zona de Las Mesas. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, arquitectura contemporánea y la comodidad de poder ir caminando a todos los atractivos de la ciudad. El puerto deportivo, el nuevo paseo marítimo, el encantador Casco Antiguo, la playa, restaurantes, cafeterías y todo tipo de servicios se encuentran a pocos minutos, permitiéndole disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. Además, a la vuelta de la esquina encontrará el Las Mesas Sports Centre, que cuenta con un gimnasio completamente equipado, una amplia oferta de clases dirigidas y varias pistas de pádel, ideal para quienes desean disfrutar de un estilo de vida activo con excelentes instalaciones deportivas a pocos pasos de su hogar. Esta magnífica propiedad ofrece 130,18 m² construidos y unos extraordinarios 153,44 m² de terrazas y espacios exteriores, distribuidos en dos impresionantes ambientes al aire libre que convierten esta vivienda en una auténtica joya. El apartamento dispone de cuatro amplios dormitorios y una elegante distribución de concepto abierto donde la cocina, totalmente integrada, se fusiona con un luminoso salón-comedor. Los grandes ventanales de suelo a techo conectan el interior con la espectacular terraza principal, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse en una zona lounge o simplemente contemplar unas vistas privilegiadas sobre la piscina, el mar Mediterráneo y el perfil urbano de Estepona. Gracias a la posición elevada del edificio, la sensación desde esta terraza es realmente única, como si el horizonte formara parte de la vivienda. Dos de los dormitorios disfrutan además de acceso directo a este magnífico espacio exterior y del privilegio de despertar cada mañana contemplando el mar. En el lado opuesto de la vivienda encontramos una segunda terraza privada a nivel del suelo, un espacio extraordinariamente versátil que amplía aún más las posibilidades de disfrute. Aquí podrá crear una cocina de verano, instalar una pérgola, un jacuzzi, una zona chill-out, un jardín mediterráneo, un área de juegos o incluso un pequeño huerto urbano. Los otros dos dormitorios también tienen acceso directo a esta terraza, proporcionando privacidad y una perfecta conexión entre el interior y el exterior. El edificio está construido sobre una parcela en desnivel, lo que permite que la vivienda se encuentre en una segunda planta con espectaculares vistas panorámicas, mientras que el acceso se realiza cómodamente desde la planta de entrada, combinando accesibilidad y una posición privilegiada. La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad de aproximadamente 34 viviendas, cuidadosamente mantenida y diseñada para ofrecer privacidad y tranquilidad. Los residentes disfrutan de una elegante piscina exterior rodeada de jardines, además de una piscina interior climatizada y un gimnasio completamente equipado. La vivienda incluye plaza de garaje privada y trastero. Su distribución pasante, con amplios espacios exteriores en ambos lados de la vivienda, proporciona una extraordinaria luminosidad durante todo el día, permitiendo disfrutar tanto del sol como de agradables zonas de sombra en cualquier momento. Además de ser una vivienda excepcional para disfrutar durante todo el año o como residencia vacacional de lujo, representa una excelente oportunidad de inversión. La comunidad autoriza el alquiler turístico, ofreciendo un gran potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de Estepona. Una propiedad exclusiva donde el diseño contemporáneo, los amplios espacios interiores y exteriores, las impresionantes vistas al mar y una ubicación inmejorable se unen para ofrecer un estilo de vida privilegiado en el corazón de la Costa del Sol. Actualmente, la vivienda está sujeta a una cuota extraordinaria de comunidad de 51 € al mes, destinada a crear un fondo para la futura pintura de la fachada del edificio. Según la planificación actual, se prevé que estos trabajos se lleven a cabo durante 2027.

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                           |                                                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>                                | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>    | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>                                       | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li></ul>                           |