EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5444227

Estepona

Apartamento

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 190 EUR / año

3

3

126 m2

Un excepcional ático en primera línea de playa en Doncella Beach, Estepona, vendido totalmente amueblado Bienvenidos a una de las residencias más exclusivas de la Costa del Sol. Situado en el prestigioso complejo Doncella Beach, posiblemente una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa de Estepona, este extraordinario ático ofrece una combinación inigualable de lujo, privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas. A solo un breve paseo del animado puerto deportivo de Estepona, con su selección de restaurantes, cafeterías y boutiques, la ubicación es sencillamente excepcional. Ubicado en una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, los residentes disfrutan de jardines tropicales con un precioso diseño paisajístico, una espectacular piscina olímpica, lujosas instalaciones de spa y bienestar, un gimnasio totalmente equipado, sauna y acceso directo a la playa, lo que crea un auténtico estilo de vida propio de un complejo turístico de cinco estrellas. Al llegar en ascensor desde el aparcamiento subterráneo, se accede directamente a un impresionante vestíbulo de entrada donde la elegancia y la sofisticación marcan inmediatamente el tono. Enmarcado por unas impresionantes vistas a la montaña, este acogedor espacio ofrece amplios armarios empotrados antes de conducir sin esfuerzo al resto de la vivienda. La cocina contemporánea disfruta de tranquilas vistas hacia las montañas y ha sido cuidadosamente diseñada tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. Más allá, el apartamento se abre a una amplia zona diáfana de salón y comedor, inundada de luz natural a través de los ventanales que van del suelo al techo. A medida que la mirada se dirige hacia el Mediterráneo, las espectaculares vistas al mar comienzan a desplegarse, creando una primera impresión inolvidable. El espacio interior fluye a la perfección hacia la magnífica terraza inferior, una excepcional extensión de la vivienda diseñada para disfrutarla durante todo el año. Con elegantes zonas de comedor cubiertas, lujosos espacios de descanso y cerramientos acristalados, ofrece el escenario perfecto para cenar al aire libre, relajarse con la familia y los amigos o, simplemente, disfrutar de los colores cambiantes del Mediterráneo a lo largo de todas las estaciones. También en esta planta se encuentra la piscina privada, rodeada de terrazas soleadas que constituyen el lugar perfecto para relajarse bajo el sol andaluz. Al subir al espectacular solárium de la azotea, la propiedad alcanza verdaderamente otro nivel. Este excepcional espacio de ocio ha sido diseñado para impresionar, y cuenta con una cocina al aire libre, una zona de barbacoa, múltiples terrazas para cenar y salones chill-out bellamente decorados. Cada dirección revela otra vista impresionante: el resplandeciente mar Mediterráneo, la costa, las majestuosas montañas de la Sierra Bermeja, los cuidados jardines tropicales y la piscina estilo resort que se extiende más abajo. Ya sea para recibir a los invitados bajo las estrellas, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente relajarse con total privacidad, este santuario en la azotea ofrece un estilo de vida inolvidable. El alojamiento ha sido igualmente bien pensado. Dos amplias suites para invitados, ambas de generosas dimensiones con dormitorios con cama king-size, se complementan con dos baños de invitados bellamente decorados. La magnífica suite principal ofrece un refugio tranquilo, con un lujoso baño en suite y acceso directo a la terraza inferior, lo que te permite despertarte cada mañana con el aire fresco del mar y el magnífico entorno. Con un espacio excepcional, una privacidad extraordinaria, comodidades de primera categoría y una de las ubicaciones frente al mar más codiciadas de Estepona, este extraordinario ático representa una oportunidad única de adquirir una de las residencias verdaderamente emblemáticas de la Costa del Sol. Un hogar donde el lujo se une al estilo de vida.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa