EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

315.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5444074 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,260 EUR / año **IBI: 650 EUR / año** **Basura: 134 EUR / año** **2** **2** **85 m2**

"Vivir junto al golf, con todos los servicios a un paso, es un lujo al alcance de muy pocos". Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la prestigiosa urbanización Arenal Golf, junto al Bil Bil Golf & Sports y a escasos metros del Colegio Internacional Bilingüe de Benalmádena, ofrece una combinación perfecta de comodidad, calidad de vida y una ubicación privilegiada. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. La cocina es independiente y está completamente amueblada y equipada. Además, cuenta con aire acondicionado centralizado, preinstalación de alarma y una fantástica terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el año y de unas agradables vistas al campo de golf. El precio incluye dos plazas de garaje subterráneas , un valor añadido difícil de encontrar. La urbanización se encuentra rodeada de excelentes instalaciones deportivas, con campo de golf, pistas de pádel y tenis y piscina comunitaria. La vivienda está situada en una ubicación excelente, con todos los servicios necesarios para la vida cotidiana en las inmediaciones. Supermercados como Carrefour Express y Mercadona, colegios de primaria y secundaria, farmacias, así como el Hospital Vithas Xanit y el Hospital de Alta Resolución de Benalmádena se encuentran a solo unos minutos. También hay varias paradas de autobús cercanas con conexiones a las localidades vecinas. La playa de Benalmádena está a solo unos minutos en coche, y también hay un rápido acceso a la autopista A-7. Una vivienda perfecta tanto para los amantes del golf como para quienes buscan un entorno tranquilo, bien comunicado y con una excelente calidad de vida. También representa una magnífica oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. ¡No deje pasar esta oportunidad y solicite su visita!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion