

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**315.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5444074**

**Benalmadena**

**Apartamento**



**2**



**2**



**85 m2**

"Vivir junto al golf, con todos los servicios a un paso, es un lujo al alcance de muy pocos". Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la prestigiosa urbanización Arenal Golf, junto al Bil Bil Golf & Sports y a escasos metros del Colegio Internacional Bilingüe de Benalmádena, ofrece una combinación perfecta de comodidad, calidad de vida y una ubicación privilegiada. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. La cocina es independiente y está completamente amueblada y equipada. Además, cuenta con aire acondicionado centralizado, preinstalación de alarma y una fantástica terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el año y de unas agradables vistas al campo de golf. El precio incluye dos plazas de garaje subterráneas , un valor añadido difícil de encontrar. La urbanización se encuentra rodeada de excelentes instalaciones deportivas, con campo de golf, pistas de pádel y tenis y piscina comunitaria. La vivienda está situada en una ubicación excelente, con todos los servicios necesarios para la vida cotidiana en las inmediaciones. Supermercados como Carrefour Express y Mercadona, colegios de primaria y secundaria, farmacias, así como el Hospital Vithas Xanit y el Hospital de Alta Resolución de Benalmádena se encuentran a solo unos minutos. También hay varias paradas de autobús cercanas con conexiones a las localidades vecinas. La playa de Benalmádena está a solo unos minutos en coche, y también hay un rápido acceso a la autopista A-7. Una vivienda perfecta tanto para los amantes del golf como para quienes buscan un entorno tranquilo, bien comunicado y con una excelente calidad de vida. También representa una magnífica oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. ¡No deje pasar esta oportunidad y solicite su visita!

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |                                               |                                                                                    |                                                                                                   |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div>✓</div>Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div>Cerca de Puerto</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div>Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div><div>✓</div>Sur</div>                                                                            | <b>Estado</b> <div><div>✓</div>Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div><div>✓</div>Comunitaria</div>                                  | <b>Climatización</b> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div>                                    | <b>Vistas</b> <div><div>✓</div>Golf</div>             |
| <b>Características</b> <div><div>✓</div>Ascensor</div> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>Baño En-Suite</div>                                                            | <b>Muebles</b> <div><div>✓</div>Parcialmente</div>                                                                       | <b>Cocina</b> <div><div>✓</div>Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div><div>✓</div>Comunitario</div> <div><div>✓</div>Paisajista</div> | <b>Seguridad</b> <div><div>✓</div>Recinto Cerrado</div> <div><div>✓</div>Portero Automático</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div>Más de uno</div> |
| <b>Servicios Públicos</b> <div><div>✓</div>Electricidad</div>                                                                                                                                                                                                                       | <b>Categoría</b> <div><div>✓</div>Golf</div> <div><div>✓</div>Casas de vacaciones</div> <div><div>✓</div>Inversion</div> |                                               |                                                                                    |                                                                                                   |                                                       |